ETAPA PRECONTRACTUAL

ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA HABILITANTE DEL OFERENTE

Señores
CENTRO AGROPECUARIO
SENA Regional Cauca Carrera 9 # 71N-60 Popayán

REFERENCIA: Selección abreviada de menor cuantía **No. SAMC-RC-CA-003-2024**

Objeto: ***ADECUACIONES GENERALES Y CUBIERTAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, AMBIENTES DE FORMACIÓN, ÁREA RECREATIVAS Y/O DEPORTIVA Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA SEDE DE POPAYÁN UBICADA EN LA CARRERA 9 # 71 N 60 DEL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA***

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad Proponente, por medio del presente documento, manifiesto:

No.	1.) Empresa o entidad contratante	2.) Empresa o entidad contratista	3) Firma integrante que reporta la experiencia (en caso de unión temporal o consorcio) *	4.) % de participación (en caso de unión temporal o consorcio) *	5.) Identificación (numero, fecha)	6.) Objeto del contrato	7.) No. De consecutivo de inscripción en RUP	8.) Código con el cual se encuentra registrado el contrato en el RUP	9.) Fecha de inicio	10.) Fecha de terminación	11.) Valor inicial del contrato incluido I.V.A	12.) Valor de las adiciones al contrato incluido I.V.A	13.) Valor ejecutado incluido I.V.A.
1	FUNDACION COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO-FUCOLDE	FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ	J FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ	100	TDTG-STGO-19-193-03-15	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN CASA DE LA CULTURA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	43	30111500-72152500-72152300-30191800-30103600-	20-03-2015	09-10-2015	$ 475.886.224	$ 10. 000..000	$ 485.886.224
1	GOBERNACION DEL CAUCA	FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ	J FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ	100	544-2021	CONSTRUCCION DE 7 AULAS, 1 BATERIA SANITARIA, 1 RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VICTOR MANUEL CHAUX VILLAMIL, SEDE CDRM GABRIEL LOPEZ Y CONSTRUCCION DE 6 AULAS Y 1 BATERIA SANITARIA EN LA I.E POLINDARA, SEDE CE SAN JOSE, MUNICIPIO DE TOTORO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA	39	30111500-72152500-72152300-30191800	19-08-2014	18-09-2015	$ 1.080.628.120	$0212.014.802	$ 1.292.669.922

VALORES TOTALES		$0.0	$ 1.778.556.146

Declaramos, bajo nuestra responsabilidad personal, y comprometiendo la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos, que la información antes consignada es totalmente cierta, y puede ser verificada.

PROPONENTE: FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
C. C. No. 76.310.257 de Popayán-Cauca
Matrícula Profesional No. 19202-79854 CAU
Dirección de correo: Carrera 6 No. 41 N 135 apto 402 c
Correo electrónico fabihi99@hotmail.com
Telefax: 3216460127
Ciudad: Popayán

FIRMA: 

FUCOLDE
FUNDACIÓN COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO

NIT 900533680-0

CONTRATO DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCIÓN CASA DE LA CULTURA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO

TDTG-SCTO-19-193-03-15

CONTRATISTA	FABIÁN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA	76.310.257 de Popayán
DIRECCIÓN	Carrera 6 Nº 41 N 135 apto 402 Conjunto Terrazas del Campestre
TELÉFONO	321 646 0127
CIUDAD	Popayán - Cauca

CONTRATANTE	**Fundación Colombiana para el Desarrollo – FUCOLDE**
N.I.T.	900.533.680-0
REPRESENTANTE LEGAL	Luis Roberto Gaitán Castillo
CÉDULA DE CIUDADANIA	386.341
DIRECCIÓN	Carrera 21 No. 164 – 88
TELÉFONO	Fijo: (1) 651-3838

De una parte, la **FUNDACIÓN COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO – FUCOLDE**, persona jurídica sin ánimo de lucro, con número de identificación tributaria NIT. 900.533.680-0 representada legalmente por el señor **LUIS ROBERTO GAITÁN CASTILLO,** identificado como aparece al pie de su firma, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**; y de la otra parte el señor **FABIÁN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nº 76.310.257 de Popayán, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, manifiestan que de común acuerdo celebran el presente contrato derivado del Convenio de Asociación suscrito entre la Unidad Administrativa de Consolidación Territorial y la Fundación Panamericana para el Desarrollo - FUPAD Colombia, número 087 de 2014, para lo cual a su vez FUPAD Colombia, suscribió el Convenio TDTG-SC-68-181-10-14 con la FUNDACIÓN COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO –FUCOLDE y que las partes acuerdan que el presente se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO Y ALCANCE. Contratar a precios fijos unitarios la construcción de la Casa de la Cultura en el casco urbano del municipio de El Rosario, departamento de Nariño.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del contrato corresponde a la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (COP $475.886.224)**, IVA incluido, los cuales serán cancelados así:

1. Un Primer desembolso, en calidad de anticipo, del 35% del valor del contrato, es decir por valor de hasta **CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS (COP $ 166.560.178)**, al momento de la aprobación de las garantías que deberá suscribir EL CONTRATISTA, determinadas en la cláusula décima tercera del presente

contrato, así como el correcto perfeccionamiento y legalización del contrato. Este anticipo será amortizado en los dos (2) primeros pagos de la siguiente manera: el 50% del valor del anticipo sobre el valor del primer pago y el 50% del valor del anticipo sobre el valor del segundo pago.

2. Un primer pago mediante entrega de acta parcial legalizada y aprobada expresamente por **EL SUPERVISOR** por avance mínimo del 45% de ejecución de obra previo recibo a satisfacción por **EL SUPERVISOR**, por la suma de hasta **DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS (COP $ 214.148.801)**.

3. Un segundo pago mediante entrega de acta parcial de ejecución legalizada y aprobada expresamente por **EL SUPERVISOR** por avance del siguiente 45% de ejecución restante de obra previo recibo a satisfacción por **EL SUPERVISOR**, por la suma de hasta **DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS (COP $ 214.148.801)**.

4. Un tercer y último pago por el 10% restante del contrato y avance de obra, es decir hasta la suma **CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS (COP $47.588.622)** contra entrega a satisfacción del producto, entrega de planos record por parte del contratista y liquidación final del contrato de obra.

FORMA DE PAGO ID 1038					
				Costo ajustado al peso:	$ 475.886.224
CONCEPTO	PAGOS		AMORTIZACION ANTICIPO		TOTAL A PAGAR
	%	VALOR	%	VALOR	
ANTICIPO	35%	$ 166.560.178			$ 166.560.178
PRIMER PAGO	45%	$ 214.148.801	50%	$ 83.280.089	$ 130.868.712
SEGUNDO PAGO	45%	$ 214.148.801	50%	$ 83.280.089	$ 130.868.712
TERCER PAGO	10%	$ 47.588.622			$ 47.588.622
				TOTAL PAGADO	$ 475.886.224

CLÁUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN. El plazo de ejecución del presente contrato es contado a partir del perfeccionamiento del mismo, hasta el 25 de mayo de 2015.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA seleccionado debe compensar económicamente a **FUCOLDE** por todos los gastos y demás perjuicios derivados del no cumplimiento de las fechas contratadas para la presentación de los productos.

CLÁUSULA CUARTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

1. **OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** Son obligaciones de **EL CONTRATANTE**:

- Pagar a **EL CONTRATISTA** el valor del contrato en la forma estipulada, siempre y cuando tenga el visto bueno o la certificación expresa de **EL SUPERVISOR** para dar curso a los desembolsos de la manera estipulada;
- Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, administrativas y financieras existentes;
- En el evento de que los resultados presenten defectos en la ejecución, o que de alguna otra manera no estén de acuerdo con los requisitos del contrato, FUCOLDE y/o **EL SUPERVISOR** tendrá(n) pleno derecho a rechazarlas o a exigir su corrección dentro de los plazos que considere convenientes. El cambio o corrección de los productos será por cuenta de **EL CONTRATISTA**. Para la aceptación será necesario nueva aprobación.

- Designar a **EL SUPERVISOR** requerido para el seguimiento al desarrollo del objeto de este contrato.

2. **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: Son obligaciones del **CONTRATISTA:**

ESPECÍFICAS:

- Cumplir a cabalidad, en términos de completar y entregar con calidad lo especificado en la cláusula primera de este contrato;
- Aplicar las directrices dadas por FUCOLDE y/o LA Unidad Administrativa de Consolidación Territorio Nacional;
- Los productos entregados deben contar con las características exigidas según la propuesta presentada en el proceso de contratación, documento que hace parte integral del presente contrato, previo visto bueno de **EL SUPERVISOR**;
- EL CONTRATISTA está obligado a cumplir con los productos indicados en el presente contrato en las fechas estipuladas para tal fin de acuerdo con el cronograma.

GENERALES:

- Pagar todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar con ocasión de este contrato;
- **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir con la legislación y normatividad existente, en todo lo relacionado con la seguridad industrial, AFP y seguridad social del personal a su cargo en el desarrollo del contrato y velará por que se cumplan cabalmente las normas sobre seguridad industrial y especialmente y con suma diligencia y cuidado las instrucciones y órdenes preventivas de accidentes o enfermedades profesionales.
- Suministrar toda la información que **EL SUPERVISOR** del contrato requiera.

CLÁUSULA QUINTA.- SEGUIMIENTO Y MONITOREO. EL CONTRATANTE, ejercerá directamente la vigilancia de los trabajos y el desarrollo del contrato por medio de **EL SUPERVISOR** quien tiene todas las facultades de representar a **FUCOLDE** en el desarrollo del objeto del presente contrato. Para efectos, la supervisión del presente contrato será efectuada por el Director de Desarrollo Territorial y Gobernabilidad de **FUPAD Colombia,** o quien sea delegado por este.

CLÁUSULA SEXTA LOCALIZACIÓN. Las actividades a desarrollar bajo el contrato que se otorgue, se deben ejecutar en el en el casco urbano del municipio de El Rosario, departamento de Nariño.

PARÁGRAFO PRIMERO: Con la suscripción del contrato **EL CONTRATISTA** declara conocer las áreas de presentación, y que se ha informado completamente de todas las condiciones.

El hecho de que **EL CONTRATISTA** no se haya familiarizado debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como excusa para posteriores reclamaciones.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA. Las partes acuerdan que se entiende que **EL CONTRATISTA** se obliga frente a **EL CONTRATANTE**, a cambio de un precio, a proveer, a realizar la totalidad las actividades descritas en el presente contrato y los documentos que hacen parte del mismo. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume una responsabilidad global frente a **EL CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA tiene una responsabilidad de resultados y correcta gestión; para ello, **EL CONTRATISTA** debe tomar las medidas necesarias para que el proyecto se ejecute con base a lo especificado en la propuesta. De esta forma, la responsabilidad por el resultado es de **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA conoce y asume su exclusiva responsabilidad, de los riesgos implicados en el desarrollo de su actividad, así como los que pudieren tener su personal contratado como empleado o **CONTRATISTA**. **EL CONTRATANTE** queda exonerado de responsabilidad civil contractual y extra-contractual por los daños que **EL CONTRATISTA**, sus empleados y/o contratistas llegaren a sufrir en razón de su actividad.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA responderá civil y penalmente por el cumplimiento de las obligaciones del contrato, por los hechos u omisiones, que le fueren imputables y que causen daños o perjuicio a **EL CONTRATANTE** derivado de la celebración y ejecución del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA.- INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** de los reclamos, demandas, acciones legales y costas que surjan con ocasión del uso de marcas, nombres, enseñas comerciales, grabación y fotografía del proyecto derechos de autor y demás, que sean utilizados para la ejecución del contrato y que sean propiedad de terceros. Se considerarán hechos imputables a **EL CONTRATISTA** las acciones y omisiones de su personal, sus asesores, subcontratistas o proveedores. En caso de demandas, reclamaciones o acciones legales contra **EL CONTRATANTE** y que sean responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, conforme a lo pactado en este contrato, éste será notificado, obligándose a mantener indemne a **EL CONTRATANTE** y a responder por dichas reclamaciones y todos los costos que generen.

CLÁUSULA NOVENA.- INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía, será responsable de todos los costos asociados a la logística bajo este esfuerzo, y no estará sometido a subordinación laboral con **EL CONTRATANTE** y sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del Contrato, a exigir el cumplimiento de la obligación de **EL CONTRATANTE** al pago del valor estipulado. Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** o el personal que éste último contrate para la ejecución del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA.- CESIÓN DEL CONTRATO. El contrato podrá ser cedido a un tercero, siempre y cuando medie decisión expresa de **EL CONTRATANTE** en la que sea aprobada tal situación.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- DOMICILIO CONTRACTUAL. Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C.; y las notificaciones serán recibidas para **EL CONTRATANTE** Carrera 21 Nº 164 88, y **EL CONTRATISTA** en la Carrera 6 Nº 41 N 135 apto 402 Conjunto Terrazas del Campestre, de Popayán, departamento del Cauca.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD. El presente contrato implica para **EL CONTRATISTA** una obligación de reserva respecto a la información que esté relacionada con **FUCOLDE**, a la que acceda en virtud de la ejecución del contrato y durante la vigencia, no solo a su personal, sino también respecto a los ejecutores, socios y operadores de **FUCOLDE**. En atención a esta cláusula LAS PARTES se abstienen de comunicar por cualquier medio la información o conocimientos a los que tenga acceso, pública o privadamente, con ánimo de lucro o sin él.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- GARANTÍAS A CARGO DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA se obliga a constituir a su costo y a favor de **EL CONTRATANTE**, las siguientes Garantías y Seguros las cuales deberán ser otorgadas por una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia y vigilada por la Superintendencia Financiera, expedidas para entidades particulares o entre particulares, en forma y contenido satisfactorio para **EL CONTRATANTE** y ajustadas a las condiciones y plazos estipulados en este contrato:

1. **Cumplimiento del contrato**, por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, y vigente por el tiempo convenido y cuatro (4) meses más.
2. **Buen manejo y correcta inversión del anticipo**, por una suma equivalente al cien por ciento (100%) del valor total del anticipo, y vigente por el tiempo convenido.

3. **Estabilidad de la obra y Calidad de los materiales**: Correspondiente al 20% del valor del contrato y con una vigencia igual término de duración de la obra y tres (3) años más.
4. **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones**, por una suma equivalente a cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, y vigente por el tiempo convenido y tres (3) años más.
5. **Responsabilidad civil extracontractual:** Correspondiente al 10% del valor del contrato y y vigente por el tiempo convenido y cuatro meses más.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA deberá mantener vigente las garantías y seguros y, será de su cargo todas las primas y erogaciones para su constitución, prórroga o adición cuando fuere necesario.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Originales del documento de garantías y seguros y el recibo de pago original de este deberá enviarse a **EL CONTRATANTE**. Por formar parte del **CONTRATO** debe recibir aprobación expresa de **EL CONTRATANTE**, el cual podrá ratificarla o rechazarla (Artículo 1038 del Código de Comercio), efectuando una revisión de las vigencias, valores, constancia de pago de la prima, condiciones generales y particulares, con el fin de garantizar el cabal cumplimiento del **CONTRATO**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- MÉRITO EJECUTIVO. Las obligaciones de este contrato podrán ser exigibles por vía ejecutiva y prestarán merito ejecutivo, en los casos que aplique, **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a ser requerida en mora.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA. DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. A excepción de las obligaciones que prestan mérito ejecutivo, las partes acuerdan que para la solución de diferencias y discrepancias que surjan por la celebración, ejecución, terminación y liquidación de este contrato, será resuelta directamente entre las partes. En el caso de no existir acuerdo y/o transacción, la disputa será sometida a arbitraje en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal de Arbitramento estará compuesto por tres (3) árbitros que fallarán en derecho.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- CAUSALES DE LIQUIDACIÓN ANTICIPADA. Además de las causales Legales, el presente contrato, podrá darse por terminado y liquidado por justa causa en cualquier momento por las siguientes:

1. Por falla de **EL CONTRATISTA**, en el cumplimiento de las condiciones o responsabilidades estipuladas en el presente contrato;
2. Por mutuo acuerdo, si las partes acuerdan que el contrato no producirá resultados positivos que justifiquen su continuación. Las partes deben acordar las condiciones de la terminación, incluyendo la fecha efectiva y en el caso de la terminación parcial, el porcentaje en que debe terminarse;
3. Por la no ejecución del objeto del presente contrato;
4. Por cualquier otra razón fuera del control de **EL CONTRATANTE**; y,
5. Fuerza mayor y/o caso fortuito debidamente demostrado;

Por lo anterior será necesario determinar el valor de honorarios causados hasta esa fecha por **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN. El presente contrato podrá darse por terminado por las siguientes causales:

1. La expiración del plazo estipulado;
2. Mutuo acuerdo de las partes;
3. La ejecución a satisfacción de **EL CONTRATANTE** de su objeto;
4. El incumplimiento parcial o total de una de las obligaciones pactadas;
5. En caso que **EL CONTRATANTE** demuestre que **EL CONTRATISTA** no reúne las calidades ofrecidas por este en su propuesta; y,
6. Las contempladas en la ley para esta clase de contratos.

PARÁGRAFO: EL CONTRATANTE y **EL CONTRATISTA** podrán dar por terminado el presente contrato de común acuerdo, mediante acta firmada con un mínimo de tres (3) días calendario de anticipación a la fecha de terminación, sin que medie perjuicio alguno para **EL CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- PERFECCIONAMIENTO. Para el perfeccionamiento del presente contrato se requiere la firma de las partes, recibo y aprobación de las garantías solicitadas. Para constancia se firma en Bogotá D.C. 20 MAR 2015

EL CONTRATISTA,

FABIÁN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
CC. 76.310.257 de Popayán

EL CONTRATANTE,

LUIS ROBERTO GAITAN CASTILLO
C.C. 386.341
Representante legal
Fundación Colombiana Para el Desarrollo
FUCOLDE
NIT. 900.533.680-0

ANEXO TÉCNICO

De acuerdo con la propuesta económica presentada, a continuación se relacionan las actividades de cada componente del contrato a realizar con su precio unitario:

ANEXO 1 FORMATO CUADRO DE CANTIDADES PROPUESTA ECONÓMICA
PROYECTO ID N° 1038

PROYECTO N° ID 1038
CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA CULTURA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO

	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	349,00	2.100	732.900
01.02	DESCAPOTE MANUAL	M2	349,00	3.500	1.221.500
01.03	CAMPAMENTO (TABLA, TEJA ZINC)	M2	15,00	110.000	1.650.000
01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 1.20M X 2.40M	UND	1,00	700.000	700.000
01.05	DESALOJO CARGUE A MANO D. MÁX 5 KM	M3	62,10	21.500	1.335.150
01.06	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H=2.00M	ML	30,00	7.850	235.500
					5.875.050

	EXCAVACIONES Y RELLENOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
02.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	54,80	12.000	657.600
02.02	EXCAVACIÓN A MANO EN CONGLOMERADO H>1.00M	M3	10,70	16.700	178.690
02.03	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3	36,70	60.500	2.220.350
02.04	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	M3	15,70	12.800	200.960
					3.257.600

	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
03.01	ESCALERAS CCTO	M2	13,77	195.000	2.677.350
03.02	CONCRETO PARA SOLADO 2500 PSI E=10CM	M3	7,58	475.000	3.600.500
03.03	ZAPATAS EN CCTO DE 3000 PSI.	M3	7,22	560.000	4.043.200
03.04	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.30M X 0,30M 3000 PSI	ML	139,90	84.500	11.821.550
03.05	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.30M X 0,40M 3000 PSI	ML	11,55	98.500	1.137.675
03.06	COLUMNA EN CTO 3000 PSI 0.40 X 0.40 M.	ML	71,10	152.500	10.842.750
03.07	COLUMNA EN CTO 3000 PSI 0.45 X 0.45 M.	ML	8,36	178.250	1.490.170
03.08	LOSA EN CTO.DE 3000 PSI SOBRE STEELDECK E:0.10	M2	264,00	134.200	35.428.800
03.09	VIGA DE ENTREPISO 0.30M X 0.40M CTO 3000 PSI	ML	68,21	107.700	7.346.217
03.10	VIGA DE ENTREPISO 0.30M X 0.35M CTO 3000 PSI	ML	32,42	101.140	3.278.959
03.11	VIGA DE ENTREPISO 0,10M X 0,35M CTO 3000 PSI	ML	10,60	45.208	479.205
03.12	VIGA DE ENTREPISO 0.30M X 0.45M CTO 3000 PSI	ML	32,80	117.750	3.862.200
03.13	VIGA DE ENTREPISO 0.40M X 0.45M CTO 3000 PSI	ML	14,03	154.000	2.160.620
03.14	VIGA CAJÓN EN PERFIL PHR 305 X 160 CAL 3.0MM	ML	98,08	150.400	14.751.232
03.15	VIGA CAJÓN EN PERFIL PHR 355 X 220 CAL 3.0MM	ML	105,90	170.000	18.003.000
03.16	VIGA CAJÓN EN PERFIL PHR 100 X 50 CAL. 1.20MMM	ML	115,00	125.000	14.375.000
03.17	COLUMNETA Y VIGUETA DE CONFINAMIENTO 3000 PSI	ML	502,70	27.100	13.623.170
03.20	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA	KG	9.075,00	3.945	35.800.875
					184.722.473

	INSTALACIONES HIDRAULICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
04.01	PUNTO AGUA FRIA PVC PRESION D= 1/2"	UND	13,00	24.000	312.000
04.02	LLAVE DE PASO D=1/2"	UND	3,00	32.500	97.500
04.03	TUBERIA PVC 1/2"	ML	24,50	6.400	156.800
04.04	TUBERIA PVC 3/4"	ML	17,97	8.500	152.745

					719.045
	INSTALACIONES SANITARIAS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
05.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UN	14,00	51.750	724.500
05.02	PUNTO PVC SANITARIO D=4"	UND	6,00	74.250	445.500
05.03	TUBERÍA PVC SANITARIA D=4"	ML	15,06	28.200	424.692
05.04	TUBERÍA PVC SANITARIA D=6"	UND	12,09	53.000	640.770
05.05	CAJA DE INSPECCIÓN 0.50M X 0.50M H<=1.0M	UND	3,00	212.000	636.000
05.06	CAJA DE INSPECCIÓN 0.70M X 070M H<=1.0M	UND	2,00	285.000	570.000
05.07	POCETA LAVATRAPEROS 0,6M X 0,90M	UND	1,00	175.950	175.950
05.08	POZO SÉPTICO A.C CAP 1000 LITROS	UN	1,00	575.000	575.000
					4.192.412

	INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
06.02	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	UND	18,00	72.000	1.296.000
06.06	SALIDA AGUAS LLUVIAS D=4"	UND	12,00	120.700	1.448.400
					2.744.400

	APARATOS SANITARIOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
07.01	ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UND	2,00	630.000	1.260.000
07.02	SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	6,00	325.000	1.950.000
07.03	LAVAMANOS EN BLANCO TIPO INSTITUCUIONAL	UND	6,00	180.000	1.080.000
07.04	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	250.000	250.000
					4.540.000

	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
08.01	SUMINISTRO E INST. CAJA PARA MEDIDOR Y PROTECCION	UND	1,00	313.000	313.000
08.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A MEDIDOR	UN	1,00	230.000	230.000
08.03	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA MEDIDOR	UND	1,00	525.000	525.000
08.04	ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 4#8 , Φ 1" CONDUIT PVC DE T1 A T2, DE T2 A TR	ML	16,00	24.500	392.000
08.05	ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 5#6, Φ 1" CONDUIT PVC DE RED PUBLICA A MEDIDOR, DE MEDIDOR A T1 Y DE T1 A ELEVADOR VERTICAL	ML	56,00	50.000	2.800.000
08.06	TABLERO BIFASICO 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA.	UND	2,00	535.000	1.070.000
08.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN	UND	55,00	50.200	2.761.000
08.08	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO COLOR BLANCO	UND	17,00	44.500	756.500
08.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA DOBLE TIERRA, TUBERÍA PVC	UND	27,00	59.100	1.595.700
08.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO GFCI	UND	2,00	72.500	145.000
08.11	SUMINISTRO E INSTALACION BALA 9", CON VIDRIO FLOTANTE, BOMBILLO AHORRADOR, 35W	UND	44,00	60.250	2.651.000
08.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA 6", CON VIDRIO FLOTANTE, BOMBILLO AHORRADOR 20W.	UND	8,00	40.800	326.400
08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE EXTERIOR	UND	3,00	41.000	123.000
08.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMA ESPECIAL MONOFÁSICO PVC 3/4" 3#10	UND	1,00	125.000	125.000
08.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMA ESPECIAL BIFÁSICO PVC 1/2" 3#12	UND	3,00	120.000	360.000
08.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE	UND	2,00	65.000	130.000
08.17	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA.	UND	1,00	675.000	675.000
08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE EMERGENCIA PARA EVACUACIÓN	UND	2,00	192.000	384.000
08.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PULSADOR ON - OFF	UND	2,00	77.500	155.000
08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMA TELEVISIÓN	UND	1,00	50.000	50.000
08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROYECTOR DE SODIO 400W	UND	3,00	385.000	1.155.000

					16.722.600
	MAMPOSTERIA Y PAÑETES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
10.01	MUROS EN LADRILLO COMÚN	M2	431,48	38.050	16.417.814
10.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	862,95	15.100	13.030.545
10.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO	M2	239,65	16.950	4.062.068
					33.510.427
	PISOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
11.01	AFINADO PISOS MORTERO 1:3	M2	620,79	16.050	9.963.680
11.02	PISOS EN CERÁMICA T5	M2	609,79	50.250	30.641.948
11.03	PISO EN CONCRETO E=0.10M	M2	620,79	57.500	35.695.425
11.04	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	878,00	9.500	8.341.000
					84.642.052
	ENCHAPES Y ACCESORIOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
12.01	ENCHAPE EN CERAMICA	M2	95,64	52.700	5.040.228
12.02	INCRUSTACIONES	UND	6,00	50.000	300.000
12.04	DIVISIONES EN LÁMINA PARA BAÑOS	M2	12,92	285.000	3.682.200
					9.022.428
	CARPINTERIA DE MADERA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
13.01	MESÓN EN GRANITO	ML	5,65	220.000	1.243.000
13.02	PUERTA MADERA 0.70M	UND	2,00	475.000	950.000
13.03	PUERTA MADERA 0,90 M	UND	3,00	520.000	1.560.000
13.04	PUERTA DOBLE AGLOMERADO 1,40M	ND	2,00	910.000	1.820.000
					5.573.000
	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y METAL	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
14.01	VENTANA EN ALUMINIO	M2	38,24	175.000	6.692.000
14.02	PASAMANOS EN TUBO Y LÁMINA	ML	29,47	180.000	5.304.600
14.03	PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO	M2	3,46	285.000	986.100
14.05	PUERTA VENTANA EN ALUMINIO	M2	65,48	162.500	10.640.500
					23.623.200
	ESTUCOS Y PINTURAS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
18.01	PINTURA DE INTERPERIE FACHADA	M2	50,00	10.500	525.000
18.02	PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS	M2	600,32	7.100	4.262.272
18.03	ESTUCO MUROS INTERIORES	M2	600,32	10.240	6.147.277
18.04	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO	M2	283,39	6.950	1.969.561
					12.904.110
	CIELORASOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**TOTAL**
19.01	CIELORASO EN DRY WALL	M2	283,39	45.250	12.823.398
19.02	PLACA EN SUPERBOARD 20MM	M2	43,84	58.500	2.564.640
					15.388.038

	TOTAL COSTO DIRECTO:	**$ 407.436.835**
ADMINISTRACIÓN (9%)	**$ 36.669.315**	
IMPREVISTOS (2%)	**$ 8.148.737**	**$ 65.189.894**
UTILIDAD (5 %)	**$ 20.371.842**	
IVA 16 % SOBRE UTILIDAD:		**$ 3.259.495**
COSTO TOTAL PROYECTO ID 1038		**$ 475.886.224**

FIN DEL ANEXO TÉCNICO

FUCOLDE

FUNDACIÓN COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO

NIT 900.533.800-0

OTROSI N° 1

Señor
FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Carrera 6 N° 41 N 135 apto 402 Conjunto Terrazas del Campestre
Popayan, Cauca

Asunto: *Otrosi N° 1 al contrato de precios fijos unitarios N° IIIH-SC 163-28-193-63-15 para realizar la construcción de la Casa de la Cultura en el casco urbano del municipio de El Rosario, departamento de Nariño, suscrito entre FABIÁN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ y la Fundación Colombiana para el Desarrollo - FUCOLDE*

Referencia: Acuerdo de Cooperacion N° 11IH-SC 68-181-10-13 suscrito entre **FUPAD Colombia** y **FUCOLDE**

Estimados Señor:

De conformidad con los argumentos expuestos por el Director de Desarrollo Territorial y Gobernabilidad de **FUPAD Colombia**, y la aprobación de **EL INTERVENTOR** designado por **FUCOLDE**, para el seguimiento y supervisión del contrato del asunto, es viable suscribir este otrosí N° 1 con el objeto de: 1) modificar la cláusula tercera, vigencia y plazo de ejecución, prorrogando el contrato hasta el 31 de julio de 2015, y 2) actualizar las garantías solicitadas de conformidad con las condiciones de la cláusula décima tercera del mismo.

Vistas así, las cosas se establecen de la siguiente manera:

1. La cláusula tercera – vigencia y plazo de ejecución, se elimina en su totalidad y se sustituye con lo siguiente:

   "**CLAUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCION.** El plazo de ejecución del presente contrato es contado a partir del perfeccionamiento del mismo, hasta el treinta y uno (31) de julio de 2015.

   PARAGRAFO: EL CONTRATÍSTA seleccionado debe compensar económicamente a **FUCOLDE** por todos los gastos y demás perjuicios derivados del no cumplimiento de las fechas acordadas para la terminación de las obras."

Otrosí y continuo de prórroga fijos mínimos. TEXTO SUJETO A REVISIÓN Y Suscrito entre FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ y la Fundación Colombiana para el Desarrollo – FUCOLDE.

Se le recuerda a **EL CONTRATISTA**, que para la ejecución técnica de este otrosí, le asiste la obligación de actualizar las garantías en lo aquí modificado, de conformidad con la cláusula décimo octava, parágrafo segundo del contrato y tener la aprobación de las mismas.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., el 25 MAYO 2015

EL CONTRATISTA

FABIÁN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
C.C. 76.310.257 de Popayán

EL CONTRATANTE

LUIS ROBERTO GAITÁN CASTILLO
C.C. 386.341 de Silvania
Representante legal
FUNDACION COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO – FUCOLDE
Nit. 900.533.680-0

FUCOLDE

OTROSÍ N° 2

Señor
FABIÁN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ.
Carrera 6 N° 41 N 135 apto 402 Conjunto Terrazas del Campestre
Popayán, Cauca

Asunto: *Otrosí N° 2 al contrato de precios fijos unitarios N° IDIG-SCTO-19-193-03-15 para realizar la construcción de la Casa de la Cultura en el casco urbano del municipio de El Rosario, departamento de Nariño, suscrito entre FABIÁN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ y la Fundación Colombiana para el Desarrollo - FUCOLDE.*

Refrencia: Acuerdo de Cooperación N° IDIG-SC-68-181-10-14 suscrito entre **FUPAD Colombia** y **FUCOLDE**

Estimados Señor:

De conformidad con los argumentos expuestos por el Director de Desarrollo Territorial y Gobernabilidad de **FUPAD Colombia**, y la aprobación de **EL INTERVENTOR** designado por **FUCOLDE**, para el seguimiento y supervisión del contrato del asunto, es viable suscribir este otrosí N° 2 con el objeto de: 1) Modificar la Clausula Segunda- Valor y Forma de Pago, adicionando DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) al valor total del contrato; 2) Modificar la Clausula Tercera, vigencia y plazo de ejecución, prorrogando el contrato hasta el día 28 de agosto de 2015, 3) Modificar el Anexo Técnico adicionando obras complementarias a las inicialmente pactadas y ajustando cantidades de obra; y 4) actualizar las garantías solicitadas de conformidad con las condiciones de la clausula décima tercera del mismo.

Visto así, los cambios se ejecutan de la siguiente manera.

1. La Clausula Segunda- Valor y Forma de Pago, se elimina en su totalidad y se sustituye con lo siguiente:

CLAUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del contrato corresponde a la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($485.886.224)**, IVA incluido, los cuales serán cancelados así:

1. Un Primer desembolso, en calidad de anticipo, del 34% del valor del contrato, es decir por valor de hasta CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS (COP $ 166.560.178), al momento de la aprobación de las garantías que deberá suscribir EL CONTRATISTA, determinadas en la cláusula décima tercera del presente contrato, así como el correcto perfeccionamiento y legalización del contrato. Este anticipo será amortizado en los dos (2) primeros pagos de la siguiente manera: el 50% del valor del anticipo sobre el valor del primer pago y el 50% del valor del anticipo sobre el valor del segundo pago.

2. Un primer pago mediante entrega de acta parcial legalizada y aprobada expresamente por EL SUPERVISOR por avance mínimo del 45% de ejecución de obra previo recibo a satisfacción por EL SUPERVISOR, por la suma de hasta **DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS M/CTE ($218.648.801)**, y demás requisitos establecidos para el pago por el área de Contabilidad.

3. Un segundo pago mediante entrega de acta parcial de ejecución legalizada y aprobada expresamente por EL SUPERVISOR por avance del siguiente 45% de ejecución restante de obra previo recibo a satisfacción por EL SUPERVISOR, por la suma de hasta DOSCIENTOS **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS M/CTE ($218.648.801)**, y demás requisitos establecidos para el pago por el área de Contabilidad.

4. Un tercer y último pago por el 10% restante del contrato y avance de obra, es decir hasta la suma **CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($48.588.622)** contra entrega a satisfacción del producto, entrega de planos record por parte del contratista y liquidación final de contrato de obra y demas requisitos establecidos para el pago por el área de contabilidad.

FORMA DE PAGO ID 1038					
				Costo ajustado al peso	$ 485.696.224
CONCEPTO	PAGOS		AMORTIZACION ANTICIPO		TOTAL A PAGAR
	%	VALOR	%	VALOR	
ANTICIPO	34%	$ 166.560.178			$ 166.560.178
PRIMER PAGO	45%	$ 218.648.801	50%	$ 83.280.089	$ 135.368.712
SEGUNDO PAGO	45%	$ 218.648.801	50%	$ 83.280.089	$ 135.368.712
TERCER PAGO	10%	$ 48.588.622			$ 48.588.622
				TOTAL PAGADO	$ 485.886.224

2. La Clausula Tercera – vigencia y plazo de ejecución, se elimina en su totalidad y se sustituye con lo siguiente:

"**CLAUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo de ejecución del presente contrato es contado a partir del perfeccionamiento del mismo, hasta el veintiocho (28) de agosto de 2015.

PARAGRAFO: EL CONTRATISTA seleccionado debe compensar económicamente a **FUCOLDE** por todos los gastos y demás perjuicios derivados del no cumplimiento de las fechas acordadas para la terminacion de las obras."

3. Modificar el Anexo Técnico, el cual quedará de la siguiente manera:

ANEXO TÉCNICO

De acuerdo con la propuesta economica presentada, a continuación se relacionan las actividades de cada componente del contrato a realizar con su precio unitario:

ANEXO 1 FORMATO CUADRO DE CANTIDADES PROPUESTA ECONÓMICA PROYECTO ID N° 1038

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los items o productos contratados)	U.M.	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/TOTAL
1 PRELIMINARES					
01.01	Localizacion y replanteo	M2	493.82	$ 2.100	$ 1.035.972
01.02	Descapote manual	M2	462.00	$ 3.500	$ 1.617.000
01.03	Campamento (cubic. seja rodo)	MS	15.00	$ 110.000	$ 1.650.000
01.04	Valla informativa en lona de 1.20m x 2.40m	UND	1.00	$ 700.000	$ 700.000
01.05	Desalojo cargue y manio d. max. 5 km	M3	181.90	$ 21.500	$ 3.910.850
01.06	Cerramiento en polo sombra h=2.00m	ML	27.50	$ 7.850	$ 215.875
	Subtotal PRELIMINARES				$ 9.129.697
2 EXCAVACIONES Y RELLENOS					
02.01	Excavacion manual en material comun	M3	12.00	$ 12.000	$ 144.000
02.02	Excavacion a mano en conglomerado h=1.00m	M3	18.17	$ 16.700	$ 303.439
02.03	Relleno en recebo compactado	M3	126.70	$ 60.500	$ 7.665.350
02.04	Relleno con material de la excavacion	M3	0.00	$ 12.000	$ 0
	Subtotal EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 8.112.789
3 CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
03.01	Escalera cto	M2	9.43	$ 195.000	$ 1.838.850
03.02	Concreto cara solada 2500 psi e=10cm	M2	6.45	$ 475.000	$ 3.063.750
03.03	Zapatas en cto de 3000 psi	M3	8.71	$ 560.000	$ 4.877.600
03.04	Viga de cimentacion 0.40m x 0.80m 3000 psi	ML	167.95	$ 52.500	$ 9.421.775
03.05	Viga de cimentacion 0.30m x 0.80m 3000 psi	ML	9.73	$ 98.500	$ 958.405
03.06	Columna en cto 3000 psi 0.40 x 0.40 m	ML	86.20	$ 152.500	$ 13.230.500
03.07	Columna en cto 3000 psi 0.45 x 0.45 m	ML	8.40	$ 178.250	$ 1.497.300
03.08	Losa en cto de 3000 psi sobre steeldeck e=0.10	M2	241.41	$ 134.200	$ 32.397.222
03.09	Viga de entrepiso 0.30m x 0.40m cto 3000 psi	ML	57.05	$ 107.700	$ 6.144.785
03.10	Viga de entrepiso 0.30m x 0.35m cto 3000 psi	ML	15.54	$ 101.140	$ 1.571.716
03.11	Viga de entrepiso 0.10m x 0.35m cto 3000 psi	ML	49.65	$ 45.208	$ 2.244.577



ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los items o productos contratados)	U.M.	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/TOTAL
03.12	Viga de entrepiso 0.30m x 0.45m cto 3000 psi	ML	0,00	$ 117.750	$ 0
03.13	Viga de entrepiso 0.40m x 0.45m cto 3000 psi	ML	46,45	$ 134.000	$ 6.229.300
03.14	Viga cajon en perfil pbr 305 x 160 cal 3.0mm	ML	131,00	$ 150.400	$ 19.702.400
03.15	Viga cajon en perfil pbr 355 x 220 cal 3.0mm	ML	113,58	$ 170.000	$ 19.308.600
03.16	Viga cajon en perfil pbr 100 x 50 cal 1.20mm	ML	95,40	$ 125.000	$ 11.925.000
03.17	Columneta y vigueta de confinamiento 3000 psi	ML	250,00	$ 27.100	$ 6.775.000
03.18	Acero de refuerzo fy=420 mpa	KG	10.860,00	$ 3.945	$ 42.842.700
	Subtotal CIMENTACION Y ESTRUCTURA				**$ 182.728.980**
4 INSTALACIONES HIDRAULICAS					
04.01	punto agua fria pvc presion d= 1/2"	UND	20,00	$ 24.000	$ 480.000
04.02	llave de paso d=1/2"	UND	5,00	$ 32.500	$ 162.500
04.03	tuberia pvc 1/2"	ML	36,00	$ 6.400	$ 230.400
04.04	tuberia pvc 3/4"	ML	18,00	$ 8.500	$ 153.000
	Subtotal INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$ 1.025.900**
5 INSTALACIONES SANITARIAS					
05.01	Punto sanitario pvc d=2"	UN	21,00	$ 51.750	$ 1.086.750
05.02	Punto pvc sanitario d=4"	UND	6,00	$ 74.250	$ 445.500
05.03	Tuberia pvc sanitaria d=4"	ML	33,00	$ 28.200	$ 930.600
05.04	Tuberia pvc sanitaria d=6"	UND	30,00	$ 53.000	$ 1.590.000
05.05	Caja de inspeccion 0.30m x 0.50m h=+1.0m	UND	3,00	$ 212.000	$ 636.000
05.06	Caja de inspeccion 0.70m x 0.70m h=+1.0m	UND	2,00	$ 285.000	$ 570.000
05.07	Ponzia lava traperos 0.6m x 0.90m	UND	1,00	$ 175.950	$ 175.950
05.08	Pozo septico s.c cap 1000 litros	UN	1,00	$ 375.000	$ 375.000
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 6.009.800**
6 INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS					
06.01	Tuberia pvc aguas lluvias d=4"	UND	36,00	$ 72.000	$ 2.592.000
06.02	Salida aguas lluvias d=4"	UND	5,00	$ 120.700	$ 603.500
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS				**$ 3.195.500**
7 APARATOS SANITARIOS					
07.01	Orinal mediano con fluxometro	UND	2,00	$ 630.000	$ 1.260.000



ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	U.M.	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/TOTAL
07.02	Sanitario línea institucional color blanco	UND	6.00	$ 325.000	$ 1.950.000
07.03	Lavamanos en blanco tipo institucional	UND	6.00	$ 180.000	$ 1.080.000
07.04	Lavaplatos en acero inoxidable	UN	1.00	$ 250.000	$ 250.000
	Subtotal APARATOS SANITARIOS				**$ 4.540.000**
8 INSTALACIONES ELECTRICAS					
08.01	Suministro e inst. caja para medidor y protección	UND	1.00	$ 313.000	$ 313.000
08.02	suministro e instalación de acometida a medidor	UN	1.00	$ 230.000	$ 230.000
08.03	sistema de puesta a tierra para medidor	UND	1.00	$ 525.000	$ 525.000
08.04	acometida en cable de cobre 4x8 , o 1" conduit pvc de t1 a t2, de t2 a tr	ML	14.00	$ 74.500	$ 533.000
08.05	acometida en cable de cobre 5x6, o 1" conduit pvc de red pública a medidor, de medidor a t1 y de t1 a elevador vertical	ML	0.00	$ 50.000	$ 0
08.06	tablero bifásico 12 circuitos tipo pesado con puerta	UND	2.00	$ 535.000	$ 1.070.000
08.07	suministro e instalación salida iluminación	UND	58.00	$ 50.200	$ 2.911.600
08.08	salida para interruptor sencillo color blanco	UND	18.00	$ 44.500	$ 801.000
08.09	suministro e instalación toma doble tierra, tubería pvc	UND	30.00	$ 59.100	$ 1.773.000
08.10	suministro e instalación salida para intercomunicar tipo gfci	UND	3.00	$ 72.500	$ 217.500
08.11	suministro e instalación bala 9", con vidrio flotante, bombillo ahorrador, 35w	UND	54.00	$ 60.250	$ 3.253.500
08.12	suministro e instalación bala 6", con vidrio flotante, bombillo ahorrador 20w,	UND	8.00	$ 40.800	$ 326.400
08.13	suministro e instalacion aplique exterior	UND	5.00	$ 41.000	$ 205.000
08.14	suministro e instalacion salida toma especial monofasico pvc 3 47 3510	UND	1.00	$ 125.000	$ 125.000
08.15	suministro e instalación salida toma especial bifasico pvc 1.2" 3512	UND	1.00	$ 120.000	$ 450.000
08.16	suministro e instalación salida para interruptor conmutable	UND	2.00	$ 65.000	$ 130.000
08.17	tablero de automáticos de 18 circuitos tipo pesado con puerta y cerradura de cierre cerradura.	UND	1.00	$ 675.000	$ 675.000

FUCOLDE

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los items o productos contratados)	U.M.	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/TOTAL
08.18	suministro e instalación de lámpara de emergencia para evacuación	UND	2.00	$ 192.000	$ 384.000
08.19	suministro e instalación de pulsador on - off	UND	2.00	$ 77.500	$ 155.000
08.20	suministro e instalación salida toma televisión	UND	2.00	$ 50.000	$ 100.000
08.21	suministro e instalación proyectores de sodio 300w salida para cada led 2x2e w 120 v de iluminar	UND	3.00	$ 385.000	$ 1.155.000
	Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 15.663.000**
9 MAMPOSTERIA Y PAÑETES					
09.01	muros en ladrillo comun	M2	317.00	$ 38.050	$ 12.822.850
09.02	pañete liso muros 1:4	M2	675.65	$ 15.100	$ 10.202.164
09.03	pañete impermeabilizado	M2	186.00	$ 16.950	$ 3.152.700
	Subtotal MAMPOSTERIA Y PAÑETES				**$ 26.177.714**
10 PISOS					
10.01	afinado pisos mortero 1:3	M2	168.31	$ 16.050	$ 7.513.647
10.02	pisos en ceramica 45	M2	506.00	$ 30.250	$ 25.426.500
10.03	piso en concreto e: 0.10m	M2	468.14	$ 57.500	$ 26.918.050
10.04	guardaescoba en ceramica	ML	185.00	$ 9.500	$ 1.757.500
	Subtotal PISOS				**$ 61.615.697**
11 ENCHAPES Y ACCESORIOS					
11.01	enchape en ceramica	M2	88.17	$ 52.700	$ 4.646.559
11.02	incrustaciones	UNID	6.00	$ 50.000	$ 300.000
11.03	divisiones en lamina para baños	M2	9.99	$ 285.000	$ 2.847.150
	Subtotal ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 7.793.709**
12 CARPINTERIA DE MADERA					
12.01	marcos de granito	ML	4.50	$ 220.000	$ 990.000
12.02	puerta madera 0.70m	UND	1.00	$ 575.000	$ 575.000
12.03	puerta madera 0.90 m	UND	3.00	$ 520.000	$ 1.560.000
12.04	puerta doble aglomerado 1.80m	UND	3.00	$ 910.000	$ 2.730.000
	Subtotal CARPINTERIA EN MADERA				**$ 5.755.000**
13 CARPINTERIA EN ALUMINIO Y METAL					
13.03	ventanas en aluminio	M2	24.05	$ 175.000	$ 4.208.750

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	U.M.	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/TOTAL
13.02	pasamanos en tubo y lamina	ML	7.00	$ 180.000	$ 1.260.000
13.03	puerta en aluminio y vidrio	M2	51.97	$ 285.000	$ 14.811.450
13.04	puerta ventana en aluminio	M2	0.00	$ 162.500	$ 0
	Subtotal CARPINTERIA EN ALUMINIO Y METAL				**$ 20.280.200**
14 ESTUCOS Y PINTURAS					
14.01	pintura de intemperie fachada	M2	22.63	$ 10.500	$ 237.645
14.02	pintura vinilo tipo 1 muros	M2	642.00	$ 7.100	$ 4.558.200
14.03	estuco muros interiores	M2	642.00	$ 10.240	$ 6.574.080
14.04	pintura vinilo tipo 1 cielo raso	M2	280.00	$ 6.950	$ 1.946.000
	Subtotal ESTUCOS Y PINTURAS				**$ 13.315.895**
15 CIELO RASOS					
15.01	cielorraso en dry Wall	M2	189.40	$ 45.256	$ 8.570.130
15.02	placa en superboard 20mm	M2	151.57	$ 58.500	$ 8.866.815
	Subtotal ACABADOS				**$ 17.437.195**
	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
INP 01	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES CON COMPRESOR (MUROS, LOSAS, PISOS, COLUMNAS,VIGAS)	M2	327.27	$ 9.735	$ 3.179.328
INP 02	EXCAVACION EN ROCA	M3	86.22	$ 76.263	$ 6.575.097
INP03	ALTAIRA CONCRETO A 21-30CM	ML	31.65	$ 57.766	$ 1.828.294
INP04	CUBIERTA ALVEOLAR 6MM	M2	44.00	$ 75.859	$ 3.336.916
INP05	CUBIERTA TERMOACUSTICA	M2	44.00	$ 68.314	$ 3.005.816
INP06	SALIDA VOZ Y DATOS	UND	11.00	$ 175.603	$ 1.931.633
INP07	SALIDA TOMA REGULADA INCLUYE TOMACORRIENTE REGULADO	UND	11.00	$ 63.859	$ 702.449
INP08	ACOMETIDA HIDRAULICA 3/4" INC MEDIDOR	GLB	11.52	$ 255.000	$ 3.702.600
INP09	PERSIANA ALUMINIO PARA FACHADA	M2	15.15	$ 274.542	$ 4.153.821
INP010	ZAPATAS EN CTO 3000 PSI	M3	1.25	$ 569.000	$ 722.400
INP011	COLUMNAS EN CTO 3000 PSI 0.30 X 0.40 M	ML	4.50	$ 152.500	$ 686.250
INP012	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA	KG	860.00	$ 3.935	$ 3.382.700
	Subtotal ITEMS NO PREVISTOS				**$ 33.217.484**
	COSTO DIRECTO				**$415.998.479**
	Administración (9%)				**$ 37.439.863**

FUCOLDE

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	U.M.	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/TOTAL
	Imprevistos (2%)				$ 8.319.970
	Utilidad (5%)				$ 20.799.924
	IVA sobre Utilidad (16%)				$ 3.327.988
	COSTO TOTAL				$ 485.886.224

Se le recuerda a **EL CONTRATISTA**, que para la ejecución técnica de este otrosí, le asiste la obligación de actualizar las garantías en lo aquí modificado, de conformidad con la cláusula décimo octava, parágrafo segundo del contrato y tener la aprobación de las mismas.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., el 16 JUL 2015

EL CONTRATISTA

FABIÁN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
CC. 76.310.257 de Popayán

EL CONTRATANTE

LUIS ROBERTO GAITÁN CASTILLO
CC. 286.341 de Silvania
Representante legal
FUNDACIÓN COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO – FUCOLDE
Nit. 900.533.680-0

FUCOLDE

OTROSÍ N° 3

Señor
FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Carrera 6 N° 41 N - 135 apartamento 402
Conjunto Terrazas del Campestre
Popayán, Cauca

Asunto: Otrosí N° 3 al *contrato de precio fijo unitario N° TDTG-SCTO-19-193-03-13 para la construcción de la Casa de La Cultura en el casco urbano del municipio de El Rosario, departamento de Nariño*, suscrito entre Fabián Andres Hidalgo Ordoñez y la Fundación Colombiana para el Desarrollo - FUCOLDE.

Referencia: Acuerdo de Cooperación N° TDTG-SC-68-181-10-13 suscrito entre **FUPAD Colombia** y **FUCOLDE**.

Estimado Señor,

De conformidad con los argumentos expuestos por el Director de Desarrollo Territorial y Gobernabilidad de **FUPAD Colombia**, y la aprobación de **EL INTERVENTOR** designado por **FUCOLDE**, para el seguimiento y supervisión del contrato del asunto, es viable suscribir este otrosí N° 3 con el objeto de: 1) modificar la clausula tercera, plazo de ejecución; prorrogando el contrato hasta el once (11) de septiembre de 2015; y 2) actualizar las garantías solicitadas de conformidad con las condiciones de la cláusula décima tercera del mismo.

Visto así, los cambios se ejecutan de la siguiente manera.

1. La clausula tercera – plazo de ejecución, se elimina en su totalidad y se sustituye con lo siguiente:

   "**CLAUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo de ejecución del presente contrato es contado a partir del perfeccionamiento del mismo, hasta el once (11) de septiembre de 2015.

   PARAGRAFO: EL CONTRATISTA seleccionado debe compensar económicamente a **FUCOLDE** por todos los gastos y demás perjuicios derivados del no cumplimiento de las fechas acordadas para la terminación de las obras."

Otrosí 1 contrato de prestación de servicios profesionales
FUCOLDE-SCS-19-195-03 FASECOLDA
Fabián Andrés Hidalgo Ordoñez y la Fundación
Colombiana para el Desarrollo – FUCOLDE

Se le recuerda a **EL CONTRATISTA**, que para la ejecución técnica de este otrosí, le asiste la obligación de actualizar las garantías en lo aquí modificado, de conformidad con la cláusula décimo octava, parágrafo segundo del contrato y tener la aprobación de las mismas.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., el 23 AGO 19

EL CONTRATISTA

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
CC. 76.310.457 de Popayán

EL CONTRATANTE

LUIS ROBERTO GAITÁN CASTILLO
CC. 386.341 de Silvania
Representante legal
FUNDACION COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO – FUCOLDE
Nit. 900.533.680-0

FUCOLDE

OTROSÍ N° 4

Señor
FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Carrera 6 N° 41 N - 135 apartamento 402
Conjunto Terrazas del Campestre
Popayán, Cauca

Asunto: Otrosí N° 4 al *contrato de precio fijo unitario N° TDTG-SCTO-19-193-03-15 para la construcción de la Casa de La Cultura en el casco urbano del municipio de El Rosario, departamento de Nariño,* suscrito entre Fabian Andres Hidalgo Ordoñez y la Fundación Colombiana para el Desarrollo - FUCOLDE.

Referencia: Acuerdo de Cooperación N° TDTG-SC-68-181-10-13 suscrito entre **FUPAD Colombia** y **FUCOLDE**.

Estimado Señor:

De conformidad con los argumentos expuestos por el Director de Desarrollo Territorial y Gobernabilidad de **FUPAD Colombia**, y la aprobación de **EL INTERVENTOR** designado por **FUCOLDE**, para el seguimiento y supervisión del contrato del asunto, es viable suscribir este otrosí N° 4 con el objeto de: 1) modificar la clausula tercera, plazo de ejecución; prorrogando el contrato hasta el nueve (09) de octubre de 2015; y 2) actualizar las garantías solicitadas de conformidad con las condiciones de la clausula décima tercera del mismo.

Visto así, los cambios se ejecutan de la siguiente manera:

1. La clausula tercera – plazo de ejecución, se elimina en su totalidad y se sustituye con lo siguiente:

   "**CLAUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCION.** El plazo de ejecución del presente contrato es contado a partir del perfeccionamiento del mismo, hasta el nueve (09) de octubre de 2015.

   PARAGRAFO: EL CONTRATISTA seleccionado debe compensar económicamente a **FUCOLDE** por todos los gastos y demás perjuicios derivados del no cumplimiento de las fechas acordadas para la terminación de las obras."

Se le recuerda a **EL CONTRATISTA**, que para la ejecución técnica de este otrosí, le asiste la obligación de actualizar las garantías en lo aquí modificado, de conformidad con la cláusula décimo octava, parágrafo segundo del contrato y tener la aprobación de las mismas.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., el 18 SEP 2015

EL CONTRATISTA

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
CC. 76.310.257 de Popayán

EL CONTRATANTE

LUIS ROBERTO GAITÁN CASTILLO
CC. 386.311 de Silvania
Representante legal
FUNDACION COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO – FUCOLDE
NIT. 900.533.680-0

FUPAD	FORMATO	F-DOT-13
	ACTA DE TERMINACIÓN **CONTRATO TDTG - SCTO - 19 - 193 - 03 - 15**	Versión 1
		Página 1 de 1

Fecha		
09	Octubre	2015
DD	MM	AA

ACTA DE TERMINACIÓN

CONTRATO No. TDTG - SCTO - 19 - 193 - 03 - 15 (Número de Contrato) **DE** 2015 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN CASA DE LA CULTURA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Municipio de El Rosario, Departamento de NARIÑO (Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 204 dias calendario (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 20 (Día) DE marzo (Mes) DE 2015 (Año)

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 485.886.224,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ (Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)

INTERVENTOR FUNDACIÓN PANAMERICANA PARA EL DESARROLLO - FUPAD (Escriba el nombre o razón social del interventor)

ENTIDAD CONTRATANTE FUNDACIÓN COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO - FUCOLDE (Escriba el nombre o razón social del Contratante)

En el municipio de El Rosario; a los Nueve (9) días del mes Octubre de 2015
(Indique en este espacio la Ciudad) (Indique en este espacio el día en que se efectúa la reunión, en letras y números) (Indique el mes y año en el cual se efectúa la reunión)

se reunieron FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ representante
(Nombre del representante legal o delegado de la firma del contratista)

legal del contratista, y JHON ALEXANDER GUTIERREZ RIVERA representante de Interventoria FUPAD-FUCOLDE,
(Nombre del representante delegado de la interventoría - FUCOLDE)

con el fin de aprobar la terminación del contrato relacionado anteriormente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)
Nombre: JHON ALEXANDER GUTIERREZ RIVERA
Representante Interventoria -FUPAD - FUCOLDE

(Firma)
Nombre: FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Representante Legal Contratista

Original: Contratos área jurídica
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Elaborado por:	Revisado por: Giovanny Santafé	Aprobado por: Carlos Castellanos
Cargo :	Cargo: Coordinador Gestión Documental y Calidad	Cargo :
Fecha:	Fecha:	Fecha:

UNIDAD ADMINISTRATIVA PARA LA CONSOLIDACIÓN TERRITORIAL
Convenio de Asociación No. 057 de 2014
PROYECTO ID 1038
ACTA FINAL

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	U.M.	CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO (Según proyecto ajustado por PUPSC y aprobado por el supervisor regional)			MODIFICACIONES DEL PROYECTO (En diligencia los nuevos cantidades y valores unitarios totales)				EJECUCIÓN DEL PROYECTO						SALDOS		FUENTES DE FINANCIACIÓN		
										CANTIDADES (UM)			VALORES ($)			CANTIDAD	VALOR	APORTES UNCT ($)	APORTES FUPAD ($)	OTROS APORTES ($)
			CANTIDAD	VR UNITARIO		MAYOR O MENOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	TOTAL	Nº	$			
1 PRELIMINARES																				
01.01	Localización y replanteo	M2	495,00	2.300,00	712.500	196,5	691,53	2.530,00	1.588.977,00	495,53	-	495,53	1.588.977,0	-	1.588.977,00	-	-	-	-	-
01.02	Excavación manual	M3	345,00	3.500,00	1.211.500	115,0	461,00	3.500,00	1.613.000,00	461,00	-	461,00	1.613.000,0	-	1.613.000,00	-	-	-	-	-
01.03	Campamento (bodega, baño, etc)	M2	15,00	112.000,00	1.680.000	-	15,00	112.000,00	1.680.000,00	15,00	-	15,00	1.680.000,0	-	1.680.000,00	-	-	-	-	-
01.04	Valla informativa en lona de 1.20m x 1.40m	UND	1,00	700.000,00	700.000	-	1,00	700.000,00	700.000,00	1,00	-	1,00	700.000,0	-	700.000,00	-	-	-	-	-
01.05	Desalojo sobre a mano d. =sta. 5 km	M3	62,10	31.500,00	1.955.550	119,0	181,10	31.500,00	5.703.150,00	181,17	-	181,17	5.705.455,0	-	5.705.455,00	-	-	-	-	-
01.06	Cerramiento en piso aislante h=1.00m	M2	90,00	7.850,00	706.500	31,50	37,50	7.850,00	294.375,00	37,50	-	37,50	294.375,0	-	294.375,00	-	-	-	-	-
	Subtotal PRELIMINARES				6.975.050		-		9.126.497,00				9.091.960,0	-	9.181.383,00					
							-													
2 EXCAVACIONES Y RELLENOS							-													
02.01	Excavación manual en material común	M3	54,00	12.000,00	657.000	182,00	57,00	12.000,00	684.000,00	57,00		57,00	684.000,0	-	684.000,00	-	-	-	-	-
02.02	Excavación a mano en conglomerado h=1.00m	M3	20,79	18.900,00	378.000	7,5	28,27	18.900,00	534.405,00	28,27	-	28,27	534.405,0	-	534.405,00	-	-	-	-	-
02.03	Relleno en recebo compactado	M3	86,79	46.900,00	2.268.350	92,0	178,79	46.900,00	7.685.350,00	134,79	-	134,79	7.685.350,0	-	7.685.350,00	-	-	-	-	-
02.04	Relleno con material de la excavación	M3	35,79	12.000,00	308.500	178,79	-	12.000,00	-	-	-	-	0,0	-	0,00	-	-	-	-	-
	Subtotal EXCAVACIONES Y RELLENOS				3.357.600				8.113.755,00				8.113.755,0	-	8.113.755,00					
3 CIMENTACION Y ESTRUCTURA																				
03.01	Cimientos viga	M3	11,73	195.000,00	1.027.350	14,39	8,43	280.000,00	1.808.850,00	8,43		8,43	1.808.850,0	-	1.808.850,00	-	-	-	-	-
03.02	Concreto para vaciado 3500 psi en 60cm	M3	7,56	470.000,00	3.553.200	11,12	8,45	470.000,00	3.968.750,00	8,45		8,45	3.968.750,0	-	3.968.750,00	-	-	-	-	-
03.03	Zapatas en pilar de 3000 psi	M3	9,33	390.000,00	4.064.700	1,5	9,71	390.000,00	4.077.000,00	9,71		9,71	4.077.000,0	-	4.077.000,00	-	-	-	-	-
03.04	Viga de cimentación 0.30m x 0.60m 3000 psi	ML	192,00	84.500,00	17.760.000	312,00	504,00	84.500,00	9.511.720,00	107,95		107,95	9.121.750,0	-	9.121.750,00	-	-	-	-	-
03.05	Viga de cimentación 0.30m x 0.40m 3000 psi	ML	11,01	84.500,00	1.013.720	11,82	9,91	84.500,00	836.400,00	9,79		9,79	827.455,0	-	827.455,00	-	-	-	-	-
03.06	Columna en dia 3000 psi 0.40 x 0.40 m.	ML	71,10	151.000,00	10.742.100	9,7	80,80	151.000,00	12.200.000,00	80,80		80,80	12.200.000,0	-	12.200.000,00	-	-	-	-	-
03.07	Columna en dia 3000 psi 0.40 x 0.40 m.	ML	8,10	178.000,00	1.450.170	0,9	8,80	178.000,00	1.567.000,00	8,80		8,80	1.567.000,0	-	1.567.000,00	-	-	-	-	-
03.08	Losa en rto de 3000 psi sobre cubierta e=0.10	M2	344,00	134.000,00	46.408.800	171,84	515,84	134.000,00	69.057.320,00	388,17		388,17	52.000.747,0	-	52.000.747,00	-	-	-	-	-
03.09	Viga de entrepiso 0.30m x 0.40m rto 3000 psi	ML	98,23	187.000,00	7.886.127	111,21	87,09	387.000,00	6.346.283,00	87,09		87,09	6.346.283,0	-	6.346.283,00	-	-	-	-	-
03.10	Viga de entrepiso 0.30m x 0.60m rto 3000 psi	ML	32,43	181.500,00	4.378.908	110,85	35,58	387.500,00	1.571.716,00	75,58		31,84	1.571.716,0	-	1.571.716,00	-	-	-	-	-
03.11	Viga de entrepiso 0.30m x 0.65m rto 3000 psi	ML	53,00	45.000,00	479.385	99,3	49,03	45.000,00	2.344.577,00	49,03		49,03	2.344.577,0	-	2.344.577,00	-	-	-	-	-
03.12	Viga de entrepiso 0.30m x 0.40m rto 3000 psi	ML	12,00	217.750,00	2.961.190	12,00	-	217.750,00	-	-		-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
03.13	Viga de entrepiso 0.40m x 0.40m rto 3000 psi	ML	14,43	154.000,00	1.390.620	15,4	40,45	154.000,00	6.229.300,00	40,45		40,45	6.229.300,0	-	6.229.300,00	-	-	-	-	-
03.14	Viga sobre en perfil por 300 x 150 cal 6.2mm	ML	98,00	350.000,00	34.291.200	12,0	131,00	353.000,00	46.302.400,00	131,45	-	113,45	17.042.880,0	-	17.042.880,00	-	-	-	-	3.606.120
03.15	Viga sobre en perfil por 450 x 200 cal 6.2mm	ML	105,00	370.000,00	38.883.000	7,7	112,70	370.000,00	49.338.600,00	80,05	-	80,05	14.626.650,0	-	14.626.650,00	-	-	-	-	4.688.100
03.16	Viga sobre en perfil por 300 x 0 cal. 6.2mm	ML	113,00	330.000,00	34.375.200	113,0	97,40	325.000,00	31.525.000,00	155,00	-	155,00	19.825.000,0	-	19.825.000,00	-	-	-	-	-
03.17	Columnetas y viguetas de reforzamiento 3000 psi	ML	300,00	37.000,00	17.511.750	1.014,0	1.314,00	37.000,00	6.718.000,00	240,00	-	240,00	8.718.000,0	-	8.718.000,00	-	-	-	-	-
03.18	Losera de viguetas Pv=420 /cpa	M2	8.275,00	1.541,30	37.800.742	3.707,0	10.982,0	3.510,00	42.845.100,00	27.511,00	7,00	13.775,00	42.814.000,0	30.711,00	42.845.100,00	-	-	-	-	-
	Subtotal CIMENTACION Y ESTRUCTURA				264.712.473				353.134.990,0				183.891.288,0	37.015,00	185.903.895,0			0,0	0,0	7.319.620,0
4 INSTALACIONES HIDRAULICAS																				
04.01	Hidrante aéreo 4in sin arandela de 113"	UND	13,00	31.500,0	511.200	7,0	20,00	16.000,0	480.000,00	20,00	-	20,00	320.000,0	-	480.000,00	-	-	-	-	-
04.02	Base de pozo de UT"	UND	3,00	32.500,0	97.500	2,0	5,00	32.500,0	162.500,00	5,00	-	5,00	162.500,0	-	162.500,00	-	-	-	-	-
04.03	Válvula pvc 1/2"	ML	34,10	5.400,0	255.800	11,5	30,00	5.400,0	162.000,00	30,00	-	30,00	162.000,0	-	162.000,00	-	-	-	-	-
04.04	Válvula pvc 3/4"	ML	17,07	8.900,0	151.745	0,0	18,00	8.900,0	160.200,00	18,00	-	18,00	160.200,0	-	160.200,00	-	-	-	-	-
	Subtotal INSTALACIONES HIDRAULICAS				716.045,00				1.015.900,00				1.021.900,0	-	1.015.900,00					
5 INSTALACIONES SANITARIAS																				
05.01	Punto sanitario pvc de 2"	UN	34,00	32.500,0	714.500	0,0	31,00	32.500,0	1.006.750,00	31,00	-	31,00	1.006.750,0	-	1.006.750,00	-	-	-	-	-
05.02	Punto pvc sanitario de4"	UNID	4,00	32.500,0	141.500	0,0	4,00	32.500,0	130.000,00	4,00	0,00	4,00	130.000,0	130.000,00	260.000,00	-	-	-	-	-
05.03	Tubería pvc san 6pla de4"	ML	35,00	32.500,0	434.892	17,0	37,00	28.500,0	969.000,00	31,00	6,00	38,00	969.000,0	195.000,00	1.164.000,00	-	-	-	-	-
05.04	Tubería pvc san 6pla de6"	UNID	12,00	32.500,0	640.730	17,0	30,00	32.500,0	1.040.000,00	30,00	12,00	42,00	1.040.000,0	390.000,00	1.430.000,00	-	-	-	-	-
05.05	Caja de inspección 0.30M x 0.30m h=1.20m	UNID	3,00	112.000,0	645.000	-	3,00	112.000,0	336.000,00	3,00	-	3,00	336.000,0	-	336.000,00	-	-	-	-	-
05.06	Caja de inspección 0.70M x 0.70m h=1.20m	UNID	1,00	165.000,0	570.000	-	1,00	165.000,0	165.000,00	1,00	-	2,00	170.000,0	-	170.000,00	-	-	-	-	-
05.07	Pozuelo tipo trapezoidal 0.4m x 0.60m	UNID	1,00	175.900,0	175.900	-	1,00	175.900,0	175.900,00	-	1,00	1,00	0,0	175.900,00	175.900,00	-	-	-	-	-
05.08	Pozo sanitario a c/ pie 1000 /cpa	UN	1,00	175.000,00	175.000	-	1,00	175.000,00	175.000,00	-	1,00	1,00	0,0	175.000,00	175.000,00	-	-	-	-	-
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS				4.153.413,00				4.305.808,00				5.313.300,0	3.794.450,00	7.057.750,00					
6 INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS																				
06.01	Tubería pvc aguas lluvias 4in6"	UND	38,00	72.000,00	1.376.000	18,0	56,00	71.000,00	3.991.000,00	56,00	-	56,00	3.991.000,0	-	3.991.000,00	-	-	-	-	-
06.01	Salida aguas lluvia 4in6"	UND	11,00	119.700,00	1.445.400	11,0	1,00	120.700,00	121.150,00	1,00	-	1,00	121.150,0	-	121.150,00	-	-	-	-	-
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS				2.744.400,00				3.147.536,00				5.095.600,0	-	5.147.536,00					
7 APARATOS SANITARIOS																				
07.01	Orinal mediano con fluxómetro	UND	1,00	330.000,00	1.320.000	-	2,00	630.000,00	1.260.000,00	1,00	-	1,00	630.000,0	-	630.000,00	-	-	-	-	630.000
07.02	Sanitario Tipo institucional sobre fábrica	UND	5,00	325.000,00	1.950.000	-	5,00	325.000,00	1.950.000,00	6,00	-	6,00	1.950.000,0	-	1.950.000,00	-	-	-	-	-
07.03	Lavamanos en blanco tipo institucional	UND	8,00	185.000,00	1.040.000	-	8,00	180.500,00	1.860.000,00	7,00	-	7,00	1.260.500,0	-	1.260.500,00	-	-	-	-	-
07.04	Lavaplatos en acero inoxidable	UN	1,00	250.000,00	250.000	-	1,00	250.000,00	250.000,00	1,00	-	1,00	250.000,0	-	250.000,00	-	-	-	-	-
	Subtotal APARATOS SANITARIOS				4.540.000,00				4.540.000,00				4.090.000,0	-	4.090.000,00					630.000,00
8 INSTALACIONES ELECTRICAS																				
08.01	suministro e inst. caja para medidor y protección	UND	1,00	313.000,00	313.000	-	1,00	313.000,00	313.000,00	-	1,00	1,00	0,0	313.000,00	313.000,00	-	-	-	-	-
08.02	suministrar e instalación de acometida a medidor	UN	1,00	250.000,00	250.000	-	1,00	250.000,00	250.000,00	-	1,00	1,00	0,0	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-	-
08.03	cámara de pozos a tierra para medidor	UND	1,00	325.000,00	325.000	-	1,00	325.000,00	325.000,00	1,00		1,00	325.000,0	-	325.000,00	-	-	-	-	-
08.04	acometida en cable de cobre 4#8, ϕ 3" conduit pvc de c) a c2, de c2 a tr	ML	36,00	34.500,00	992.000	38,0	80,00	34.500,00	883.000,00	28,00		28,00	961.000,0	-	961.000,00	-	-	-	-	-
08.05	acometida en cable de cobre 3#6, ϕ 3" conduit pvc de red pública a medidor, de medidor a c) y de t1 a elevador	ML	96,00	50.000,00	2.500.000	196,0	-	50.000,00	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-

UNIDAD ADMINISTRATIVA PARA LA CONSOLIDACIÓN TERRITORIAL
Convenio de Asociación No. 087 de 2014
PROYECTO ID 1938
ACTA FINAL

FUPAD

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNI.	CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO (Según proyecto ajustado por FUPAD y aprobado por el supervisor regional)			MODIFICACIONES DEL PROYECTO (Se diligencia las nuevas cantidades y valores unitarios totales)				EJECUCIÓN DEL PROYECTO						SALDOS		FUENTES DE FINANCIACIÓN		
										CANTIDADES (UNI)			VALORES ($)					APORTES UACT ($)	APORTES FUPAD ($)	OTROS APORTES ($)
			CANTIDAD	V/ UNITARIO		MAYOR O MENOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	TOTAL	Nº	$			
08.09	tablero bifásico 12 circuitos tipo pensile con puerta	UNO	3,00	569.000,00	1.070.000	-	2,00	535.000,00	1.070.000,00	2,00		2,00	1.070.000,0		1.070.000,00	-	-	-	-	-
08.47	suministro e instalación salida lámparacion	UNO	57,00	58.500,00	2.761.000	3,0	58,00	58.206,00	3.391.696,00	58,00		58,00	3.391.696,0	-	3.391.696,00	-	-	-	-	-
08.08	salida para luminaria arbotante poste blanco	UNO	37,00	44.900,00	716.900	3,0	16,00	44.906,00	801.056,00	11,00	7,00	18,00	384.906,0	511.550,00	801.056,00	-	-	-	-	-
08.09	suministro e instalación toma doble tierra, naturio pvc	UNO	27,00	58.100,00	1.936.300	3,0	30,00	59.100,00	1.773.000,00	19,00	-	30,00	1.773.000,0	-	1.773.000,00	-	-	-	-	-
08.10	suministro e instalación salida para lumaxuerte de luz gki	UNO	3,00	72.500,00	145.000	3,0	3,00	72.500,00	217.500,00	-	1,00	1,00	0,0	72.500,00	72.500,00	-	-	-	-	145.000
08.11	suministro e instalación bala 8", convertible flotante, bombillo ahorrador 35w	UNO	44,00	68.150,00	2.653.000	30,0	94,00	60.206,00	5.259.500,00	48,00	34,00	94,00	2.822.880,0	843.550,00	5.259.500,00	-	-	-	-	-
08.12	suministro e instalación bala 6", convertible flotante, bombillo ahorrador 20w	UNO	8,00	80.800,00	326.400	-	8,00	40.800,00	320.400,00	5,00	(5,00)	-	204.000,0	(204.000,00)	-	-	-	-	-	-
08.13	suministro e instalación aplique exterior	UNO	3,00	41.000,00	123.000	3,0	6,00	41.000,00	205.000,00	3,00	2,00	5,00	123.000,0	82.000,00	205.000,00	-	-	-	-	-
08.14	suministro e instalación salida toma especial monofásica pvc 1/2" 3#10	UNO	1,00	125.000,00	125.000	-	1,00	125.000,00	125.000,00	-	1,00	1,00	0,0	125.000,00	125.000,00	-	-	-	-	-
08.15	suministro e instalación salida toma especial bifásica+ pvc	UNO	5,00	120.000,00	600.000	1,0	6,00	120.000,00	680.000,00	3,00	3,00	6,00	240.000,0	240.000,00	480.000,00	-	-	-	-	-
08.16	suministro e instalación salida para interruptor conmutado	UNO	2,00	65.000,00	130.000	-	2,00	65.000,00	130.000,00	2,00	-	2,00	130.000,0	-	130.000,00	-	-	-	-	-
08.17	tablero de automáticos de 30 circuitos tipo pensado con puerta y contadore de clorte, sensadus.	UNO	1,00	675.000,00	675.000	-	1,00	675.000,00	675.000,00	1,00	-	1,00	675.000,0	-	675.000,00	-	-	-	-	-
08.18	suministro e instalación de lampara de emergencia para evacuación	UNO	2,00	192.000,00	384.000	-	2,00	192.000,00	384.000,00	-	2,00	2,00	0,0	384.000,00	384.000,00	-	-	-	-	-
08.19	suministro e instalación de sensor en - off	UNO	2,00	77.500,00	155.000	-	2,00	77.500,00	310.000,00	-	2,00	2,00	0,0	310.000,00	310.000,00	-	-	-	-	-
08.20	suministro e instalación salida toma polarizado	UNO	1,00	50.000,00	50.000	1,0	2,00	50.000,00	100.000,00	1,00	1,00	2,00	50.000,0	50.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-
08.21	suministro e instalación proyector de sodio 400w salida para bala led 2x28 a 110 v de incrustar	UNO	5,00	385.000,00	1.155.000	-	3,00	385.000,00	1.155.000,00	3,00	-	3,00	1.155.000,0	-	1.155.000,00	-	-	-	-	-
	Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS				19.732.800,00				19.865.650,00				12.457.586,0	2.602.600,00	15.060.600,00					145.000,00
9 MAMPOSTERIA Y PAÑETE																				
09.01	muro en bloque portante	M2	425,40	86.900,00	16.417.614,00	194,6	227,00	86.900,00	12.812.800,00	386,86	-	386,86	13.611.967,8	-	13.611.967,8	-	-	-	-	-
09.02	pañete liso muros 1:4	M2	842,00	21.000,00	12.020.141,00	167,2	675,68	21.000,00	12.200.160,00	675,62	16,00	691,62	13.214.241,0	336.900,00	13.691.141,00	-	-	-	-	-
09.03	pañete impermeabilizado	M2	156,61	35.900,00	4.622.063,00	103,79	180,00	36.900,00	3.312.300,00	180,00		180,00	3.312.300,0	-	3.312.300,00	-	-	-	-	-
	Subtotal MAMPOSTERIA Y PAÑETE				33.539.437,00				36.177.714,00				31.487.648,6	336.500,00	37.694.350,00					
10 PISOS																				
10.01	afinado pisos exteriores 1:3	M2	428,79	26.800,00	9.969.480,00	1112,7	668,14	18.000,00	7.313.447,00	530,14	80,00	620,14	8.908.317,8	667.000,00	9.155.317,00	-	-	-	-	-
10.03	pisos en cerámica alt	M2	605,79	40.300,00	38.441.948,00	1226,8	884,00	40.300,00	35.426.908,00	884,77		884,77	35.465.340,0	-	35.465.340,00	-	-	-	-	-
10.04	piso en concreto e=0.10m	M2	428,79	17.500,00	16.698.425,00	1112,79	668,14	27.500,00	25.918.058,00	401,00	40,00	301,00	15.527.500,0	2.300.000,00	18.827.500,00	-	-	-	-	-
10.04	especificaciones en cerámica	M2	378,00	9.500,00	3.591.000,00	189,00	189,00	9.500,00	3.797.500,00	-	189,00	189,00	0,0	3.797.500,00	3.797.500,00	-	-	-	-	-
	Subtotal PISOS				84.640.000,0				82.653.897,00				80.681.006,6	6.889.900,00	85.338.916,00					
11 ENCHAPES Y ACCESORIOS																				
11.01	enchape en cerámica	M2	85,44	57.900,00	3.940.219	73,0	86,17	53.725,00	4.698.318,00	-	86,17	86,17	0,0	4.698.318,00	4.698.318,00	-	-	-	-	-
11.02	mesones	UNO	6,00	83.000,00	500.000	-	6,00	83.000,00	500.000,00	-	6,00	6,00	0,0	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-
11.03	divisiones en laminas para baños	M2	17,00	185.000,00	3.662.200	0,00	9,88	185.000,00	1.847.116,00	-	9,00	9,00	0,0	1.280.000,00	1.280.000,00	-	-	-	-	567.150
	Subtotal ENCHAPES Y ACCESORIOS				8.002.420,00				7.795.795,00				0,0	7.226.318,00	7.226.318,00					567.150,00
12 CARPINTERIA DE MADERA																				
12.01	puerta en madera	UN	3,00	320.000,00	1.110.000	0,00	4,00	320.000,00	960.000,00	-	10,00	10,00	0,0	2.560.000,00	2.560.000,00	-	-	-	-	-
12.02	puerta madera 0.70m	UNO	1,00	470.000,00	959.000	0,00	1,00	470.000,00	470.000,00	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
12.03	puertta madera 0.90 m	UNO	3,00	320.000,00	1.360.000	-	6,00	320.000,00	1.440.000,00	1	-	1,00	1,00	0,0	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-	1.840.000
12.04	puerta doble telomonyin 1.40m	UNO	2,00	410.000,00	1.810.000	1,0	5,00	410.000,00	2.730.000,00	-	2,00	2,00	0,0	1.820.000,00	1.820.000,00	-	-	-	-	910.000
	Subtotal CARPINTERIA EN MADERA				5.279.000				5.700.000,00				0,0	4.980.000,00	4.980.000,00					1.950.000,00
13 CARPINTERIA EN ALUMINIO Y METAL																				
13.01	ventana en aluminio	M2	86,28	175.000,00	8.890.000	214,10	34,00	175.000,00	4.288.750,00	12,82	21,18	34,00	2.281.868,1	1.906.881,87	4.288.750,00	-	-	-	-	-
13.02	pasamanos en tubo o lámina	ML	29,63	185.000,00	5.304.600	223,00	7,00	180.000,00	1.260.000,00	-	7,00	7,00	0,0	1.260.000,00	1.260.000,00	-	-	-	-	-
13.03	puerta en aluminio y vidrio	M2	1,48	345.000,00	502.100	46,5	51,97	345.000,00	14.931.450,00	-	51,97	51,97	0,0	14.931.450,00	14.931.450,00	-	-	-	-	-
13.04	puerta ventana en aluminio	M2	83,98	192.000,00	16.445.000	90,24	-	182.000,00	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
	Subtotal CARPINTERIA EN ALUMINIO Y METAL				33.643.300				30.280.200,00				2.281.868,1	18.098.331,87	30.280.200,00					
14 ESTUCOS Y PINTURAS																				
14.01	pintura de impresión fachada	M2	90,96	10.500,00	955.000	317,40	72,62	30.000,00	317.922,00	63,45		63,45	666.225,0	-	666.225,00	-	-	-	-	-
14.02	pintura vinilo tipo 1 muros	M2	600,33	7.800,00	4.858.777	417	640,00	7.500,00	4.506.280,00	640,00		640,00	4.506.280,0	-	4.506.280,00	-	-	-	-	-
14.03	pintura muros interiores	M2	600,33	10.300,00	6.197.277	417	840,00	10.240,00	6.574.080,00	840,00		840,00	6.574.080,0	-	6.574.080,00	-	-	-	-	-
14.04	pintura vinilo tipo 1 cielo raso	M2	183,39	6.900,00	1.969.760	71,40	186,00	6.900,00	1.946.280,00	186,77		186,77	1.951.251,0	-	1.951.251,00	-	-	-	-	-
	Subtotal ESTUCOS Y PINTURAS				13.984.100,00				13.333.895,00				13.748.836,5	-	13.748.857,00					
15 CHAZO BASOS																				
15.01	pintura en cielo raso	M2	383,39	45.200,00	12.923.188	342,00	189,40	45.200,00	8.570.350,00	218,00		218,00	11.476.017,1	-	11.476.017,70	-	-	-	-	-
15.03	pisos en superficies 30mm	M2	44,84	58.300,00	2.564.640	187,7	151,97	58.300,00	8.866.945,00	103,00		103,00	6.701.980,0	-	6.701.980,00	-	-	-	-	-
	Subtotal ACABADOS				15.488.828,00				17.437.295,00				18.178.117,8	-	18.178.117,70					
	PENDIENTE PRESUPUESTO																			

UNIDAD ADMINISTRATIVA PARA LA CONSOLIDACIÓN TERRITORIAL
Convenio de Asociación No. 057 de 2014
PROYECTO ID 1038
ACTA FINAL

ITEM	DESCRIPCIÓN (Como aparede a los ítems o productos contratados)	U.M.	CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO (Según proyecto ajustado por FUPAD y aprobado por el supervisor regional)			MODIFICACIONES DEL PROYECTO (En diligencia los nuevos contratos y valores ajustados totales)				EJECUCIÓN DEL PROYECTO						SALDOS		FUENTES DE FINANCIACIÓN		
										CANTIDADES (UN)			VALORES ($)			CANTIDAD	VALOR	APORTES UMCT ($)	APORTES FUPAD ($)	OTROS APORTES ($)
			CANTIDAD	VR UNITARIO		MAYOR O MENOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	TOTAL	Nº	$			
MP001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES CON COMPRESOR (MUROS, LOSAS, PISOS, COLUMNAS,VIGAS)	M2	-	9.715,00		227,3	227,27	9.715,000	2.378.418,00	227,27		227,27	2.378.418,1	-	2.378.418,00	-	-	-	-	-
MP002	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	-	76.333,80		86,3	86,23	76.333,000	6.375.097,00	74,40		74,40	5.676.334,1	-	5.676.334,00	-	-	-	-	998.662
MP005	ALFAJIA CONCRETO 4x23-39CM	ML	-	57.700,00		31,7	31,65	57.700,000	1.826.194,00	21,95	9,70	31,65	1.499.817,7	329.858,30	1.829.199,00	-	-	-	-	-
MP006	CONCRETO PARA DARIN(...METAL, OXIDO Y RESISTIDO EN CTO DE 3000 PSI	M3	-	617.405,00		-		617.405,00	-	-		-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
MP004	CUBIERTA ACONDUAR 6MM	M2	-	75.839,00		46,0	46,00	75.839,000	3.896.894,00	90,00	18,00	90,00	6.827.120,0	1.369.100,00	7.193.220,00	-	-	-	-	-
MP005	CUBIERTA TERMOACUSTICA	M2	-	68.314,00		46,0	46,00	68.314,000	3.026.858,00	-		-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
MP006	SALIDA HS&Y BATON	UND	-	175.609,00		13,0	31,00	175.609,000	1.953.609,00	8,00	-	8,00	1.406.824,0	-	1.406.824,00	-	-	-	-	726.609
MP007	SALIDA TOMA REGULADA, INCLUYE TERMOCONDUBETE REGULADO	UND	-	63.859,00		13,0	31,00	63.859,000	782.449,00	8,00	-	8,00	510.872,0	-	510.872,00	-	-	-	-	101.577
MP008	ACOMETIDA HIDRAULICA 3/4" INC. MEDIDOR	SUB	-	355.000,00		14,0	31,00	355.000,000	3.763.408,00	1,00	-	1,00	355.000,0	-	355.000,00	-	-	-	-	3.460.606
MP009	HERRAMA ALUMINIO PARA TACHUELA	M3	-	374.542,00		10,1	31,03	374.542,000	4.151.836,00	-	1,03	1,03	0,0	409.825,15	409.825,15	-	-	-	-	3.724.883
MP010	PINTAR EN CITO 3000 PS (0.40 X 0.40 M	M2	-	445.000,00		3,1	1,28	445.000,000	721.458,00	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
MP012	COLUMNA EN CTO 3000 PS (0.40 X 0.40 M	ML	-	112.500,00		4,5	4,50	112.500,000	506.700,00	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
MP013	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.30M X 0.40M 3000 PSI	ML	-	90.500,00		-	-	90.500,000	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
MP014	CONCRETO PARA DARIN, INCLUYE PILOTES DIAM: 0.35m	M3	-	617.405,00		-	-	617.405,000	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
MP015	CONCRETO PARA MURO H=0.9m, Esp 25m	M3	-	195.000,00		-	-	195.000,000	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
MP016	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA	KG	-	3.945,00		860,0	860,00	3.945,000	3.393.700,00	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
	Subtotal ITEMS NO PREVISTOS				0				51.317.483,00				38.992.935,8	3.134.191,45	30.790.730,15	-	-	-	-	8.799.060,94
	COSTO DIRECTO				407.436.836				430.166.679,0				374.368.033	41.569.950	415.998.469		-	0	0	19.411.461
	Administración(18%)				58.685.313				37.829.863,08				33.905.971	3.743.996	37.429.962		-			1.787.871
	Imprevistos(2%)				8.148.737				8.599.976,08				7.487.971	831.687	8.319.670		-			399.229
	Utilidad(3%)				20.371.843				20.799.824,08				18.719.932	2.079.982	20.799.914		-	-	-	-
	IVA sobre Utilidad(19%)				3.870.650				3.951.967,84				3.556.794	395.176	3.951.970		-			
	COSTO TOTAL				479.856.224				485.350.310,0				438.039.701	48.569.622	486.609.324		-	-	-	21.598.732
												PORCENTAJE(%) DE AVANCE	90,00%	10,00%	100,00%		0,00%	0,0%	0,0%	4,4%

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	479.856.224,00
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO INICIAL	$	10.830.900,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$	485.686.224,00
ANTICIPO (25%) DEL VALOR INICIAL	$	186.960.178,48
VALOR ACTA PARCIAL No. 1 (45%) DEL VALOR FINAL	$	214.146.800,63
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (30% ANTICIPO)	$	83.280.889,20
VALOR ACTA PARCIAL No. 2 (45%) DEL VALOR FINAL	$	203.146.800,71
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (30% ANTICIPO)	$	83.280.889,20
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA PARCIAL (70%) DEL VALOR FINAL	$	46.888.821,76

CONTRATISTA : FABIAN ANDRES HIDALGO D.

Vº Bº : ING. JANETH DEL ROSARIO MAYA L.
INTERVENTOR

Vº Bº : ING. JHON ALEXANDER GUTIERREZ A.
COORDINADOR REGIONAL
FUPAD

Vº Bº : ING. CARLOS ANDRES RODRIGUEZ DORADO
SUPERVISOR
FUPAD

FUPAD	FORMATO	F-DOT-13
	ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO TDTG - SCTO - 19 - 193 - 03 - 15	Versión 1
		Página 1 de 1

Fecha		
09	Octubre	2015
DD	MM	AA

ACTA DE TERMINACIÓN

CONTRATO No. TDTG - SCTO - 19 - 193 - 03 - 15 **DE** 2015

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN CASA DE LA CULTURA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Municipio de El Rosario, Departamento de NARIÑO

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 204 dias calendario

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 20 (Día) **DE** marzo (Mes) **DE** 2015 (Año)

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 485.886.224,00

CONTRATISTA FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ

INTERVENTOR FUNDACIÓN PANAMERICANA PARA EL DESARROLLO - FUPAD

ENTIDAD CONTRATANTE FUNDACIÓN COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO - FUCOLDE

En el municipio de El Rosario; a los Nueve (9) días del mes Octubre de 2015 se reunieron FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ representante legal del contratista, y JHON ALEXANDER GUTIERREZ RIVERA representante de Interventoria FUPAD-FUCOLDE, con el fin de aprobar la terminación del contrato relacionado anteriormente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)
Nombre JHON ALEXANDER GUTIERREZ RIVERA
Representante Interventoria -FUPAD - FUCOLDE

(Firma)
Nombre FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Representante Legal Contratista

Original Contratista área jurídica
1ra copia Interventor
2da copia Contratista

Elaborado por:	Revisado por: Giovanny Santafé	Aprobado por: Carlos Castellanos
Cargo:	Cargo: Coordinador Gestión Documental y Calidad	Cargo:
Fecha	Fecha	Fecha

FUPAD	FORMATO	F-DOT-13
	CERTIFICACION CONTRATO TDTG - SCTO - 19 - 193 - 03 - 15	Version 1
		Página 1 de 1

Fecha		
15	Dic.	2015
DD	MM	AA

CERTIFICACION DE OBRA

CONTRATO No. TDTG - SCTO - 19 - 193 - 03 - 15 DE 2015

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN CASA DE LA CULTURA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

LOCALIZACION DEL PROYECTO: Municipio de El Rosario, Departamento de NARIÑO
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 204 días calendario
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 20 (día) DE MARZO (mes) 2015 (año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 29 (día) DE SEPT. (mes) 2015 (año)

VALOR FINAL DEL CONTRATO: $485.686.224,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA: FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ - N.I.T. 76310257-2
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR: FUNDACIÓN PANAMERICANA PARA EL DESARROLLO - FUPAD
(Escriba el nombre o razón social del interventor)

ENTIDAD CONTRATANTE: FUNDACIÓN COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO - FUCOLDE

NOTA: La calidad de la obra es satisfactoria, es completamente nueva y consta de dos niveles construidos

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificacion bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos

(Firma)
Nombre: CARLOS ANDRES RODRIGUEZ COLORADO
SUPERVISOR-FUPAD

(Firma)
Nombre: LUIS ROBERTO GAITAN CASTILLO
Representante Legal: FUCOLDE
N.I.T. 800538080-0

Original: Contratos área jurídica
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Elaborado por: Cargo: Fecha:	Revisado por: Giovanny Santafe Cargo: Cordinador Gestion Documental y Calidad Fecha:	Aprobado por: Carlos Castellanos Cargo: Fecha:

MINUTA DEL CONTRATO

CONTRATO No.	691-2014
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA DC-SI-LP-005-2014
CLASE	OBRA PÚBLICA
CONTRATISTA	FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ C.C. 76.310.257 de Popayán M.P. 19202-79854 CAU Dirección: Carrera 6 No. 41 N 135 Apto 402 C Teléfono: 8367074 - 3216460127 Email: fabihi99@hotmail.com
OBJETO	*CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS, UNA BATERÍA SANITARIA, UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VÍCTOR MANUEL CHÁUX VILLAMIL, SEDE CDRM GABRIEL LÓPEZ Y CONSTRUCCIÓN DE SEIS AULAS Y UNA BATERÍA SANITARIA EN LA I.E. POLINDARA, SEDE C.E. SAN JOSÉ, MUNICIPIO DE TOTORÓ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA*
VALOR	$1.080.628.120
PLAZO	Cuatro (4) meses
Imputación Presupuestal	Disponibilidad presupuestal No. 1389
VIGENCIA FISCAL	2014

Entre los suscritos a saber, OSCAR RODRIGO CAMPO HURTADO, identificado con cédula de ciudadanía número 76.318.220 expedida en Popayán (Cauca), quien obra en nombre y representación del Departamento del Cauca, según Decreto de Delegación 00034-01-2013, en su calidad de Secretario de Infraestructura, por una parte, quien para todos los efectos se denominará EL DEPARTAMENTO y por la otra, el ingeniero FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ, identificado con la C.C. No. 76.310.257 de Popayán, M.P. 19202-79854 CAU, dirección Carrera 6 No. 41 N 135 Apto 402 C, Popayán - Cauca, teléfono 8367074 - 3216460127, email: fabihi99@hotmail.com, y que en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el contrato contenido en las siguientes estipulaciones, previas las siguientes consideraciones: **1)** Los recursos para la celebración del presente contrato son recursos del Ley 21.- **2)** En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, en armonía con la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1510 de 2013, se adelantó el proceso de Licitación Pública No. DC-SI-LP-005-2014, se publicaron todas las actuaciones en el P.U.C. desde los estudios previos, el proyecto de pliego de condiciones, las audiencias y demás actos. **3)** Mediante Resolución No. 02501 de fecha 31 de marzo de 2014, se ordenó la apertura de la Convocatoria Pública, modalidad Licitación Pública No. DC-SI-LP-005-2014, estableciendo el cronograma de la Selección objetiva, como lo ordena el

Decreto 1510 de 2013. 4) Se efectuó la evaluación y se publicó en el PUC, la cual fue objeto de observaciones, oportunamente atendidas y publicadas por la entidad. 5) Mediante resolución No. 4315 calendada el día cuatro (04) de junio de 2014 se procedió a adjudicar el citado proceso de Licitación Pública No. DC-SI-LP-005-2014. 6) La oficina de presupuesto del Departamento del Cauca, expidió el CDP No. 1389 de doce (12) de marzo de 2014, para proceder a la celebración del presente contrato de obra pública.- Previo lo anterior, el contrato se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OBJETO**: El objeto del presente contrato es la ejecución de la obra pública para la: *"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS, UNA BATERÍA SANITARIA, UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VÍCTOR MANUEL CHÁUX VILLAMIL, SEDE CDRM GABRIEL LÓPEZ Y CONSTRUCCIÓN DE SEIS AULAS Y UNA BATERÍA SANITARIA EN LA I.E. POLINDARA, SEDE C.E. SAN JOSÉ, MUNICIPIO DE TOTORÓ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA"*.- PARÁGRAFO: Alcance del objeto: Conforme a la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL DEPARTAMENTO – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, el objeto se ejecutará, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
	BLOQUE AULAS ESCOLARES				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Localizacion y replanteo	M2	418.00	$ 1,121.00	$ 468,578.00
1.2	Cerramiento provisional en lona verde H=2,00m	ML	250.00	$ 8,052.00	$ 2,013,000.00
1.3	Descapote y retiro capa vegetal	M2	470.00	$ 4,262.00	$ 2,003,140.00
1.4	Excavacion manual de tierra	M3	162.00	$ 11,253.00	$ 1,822,986.00
1.5	Relleno compactado con material seleccionado	M3	65.00	$ 39,284.00	$ 2,553,460.00
1.6	Retiro de escombros volqueta <= 10km	M3	170.00	$ 10,876.00	$ 1,848,920.00
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
2.1	Concreto solado 14mpa e=0,05m	M2	141.00	$ 20,234.00	$ 2,852,994.00
2.2	Zapata Z1 en concreto de 3000 PSI	M3	16.00	$ 444,808.00	$ 7,116,928.00
2.3	Viga de cimentacion VC1 en concreto 3000 PSI 0,35*0,40 m	ML	254.00	$ 82,987.00	$ 21,078,698.00
2.3	Viga de cimentacion VC3 en concreto 3000 PSI 0,25*0,25 m	ML	30.00	$ 41,496.00	$ 1,244,880.00
2.4	Columna C1 en concreto de 3000 PSI 0,40*0,40 m	ML	94.00	$ 92,307.00	$ 8,676,858.00
2.5	Viga V1 3000 PSI 0,35*0,40 m	ML	280.00	$ 82,987.00	$ 23,236,360.00

2.5	Viga VC3 3000 PSI 0,25*0,25 m	ML	24.00	$ 41,496.00	$ 995,904.00
2.6	Viga culata en concreto 3000 PSI 0,12*0,25 m	ML	95.00	$ 27,913.00	$ 2,651,735.00
2.8	Alfajia en concreto	ML	91.00	$ 39,133.00	$ 3,561,103.00
	Cañuela en concreto	ml	178.00	$ 35,076.00	$ 6,243,528.00
	Sardinel en concreto	ml	201.00	$ 48,350.00	$ 9,718,350.00
	Zapatas pedestales para columnas metalicas	m3	2.40	$ 444,808.00	$ 1,067,539.20
3	**ACEROS**				
3.1	Aceros de refuerzo estructural	KG	11,809.09	$ 3,290.00	$ 38,851,911.63
3.2	Malla electrosoldada	M2	418.00	$ 3,500.00	$ 1,463,000.00
4	**MAMPOSTERIA**				
4.1	Muro en ladrillo estructural dos caras a la vista	M2	390.00	$ 52,500.00	$ 20,475,000.00
4.5	Lavado y Pintura de muros en ladrillo	M2	830.00	$ 7,084.00	$ 5,879,720.00
5	**ENCHAPES Y PISOS**				
	Enchape ceramica Institucional , incluye repello	m2	40.00	$ 49,454.00	$ 1,978,160.00
	Meson en concreto, incluye refuerzo y enchape en ceramica	ml	5.00	$ 99,236.00	$ 496,180.00
5.1	Piso primario en concreto 2500 PSI e= 0,10 m	M2	440.00	$ 39,163.00	$ 17,231,720.00
5.2	Piso en ceramica de 40*40 uso institucional	M2	440.00	$ 53,324.00	$ 23,462,560.00
5.3	Guarda escoba en ceramica	ML	403.00	$ 9,416.00	$ 3,794,648.00
	Rejillas de piso	Und	2.00	$ 18,399.00	$ 36,798.00
6	**CUBIERTA**				
6.1	Cubierta termoacustica sobre perlin	M2	592.00	$ 38,059.00	$ 22,530,336.00
6.2	Correa Perlin cajon PHR-C 150x50x17	ML	340.00	$ 46,100.00	$ 15,674,000.00
6.2	Correa Perlin cajon PHR-C 203x67x19	ML	79.00	$ 59,731.00	$ 4,718,749.00
6.3	Tensor en varilla 3/8"	ML	165.00	$ 5,988.00	$ 988,020.00

651-2014

6.5	Canal en lamina galvanizada cal. 20 secc. 60	ML	140.00	$ 45,502.00	$ 6,370,280.00
	Caballete termoacústica	ML	75.00	$ 35,751.00	$ 2,681,325.00
	Lucarna	m2	72.00	$ 302,186.00	$ 21,757,392.00
	Platina anclaje columnas metálicas de 1/4 0,3x0,35	Und	16.00	$ 136,863.00	$ 2,189,808.00
	Pernos de anclaje L= 0,24 mt d= 1/2 incluye tuerca según diseño	Und	80.00	$ 6,273.00	$ 501,840.00
	Bajantes aguas lluvias PVC-S d=3"	ml	36.00	$ 21,811.00	$ 785,196.00
7	**CARPINTERIA METALICA**				
	Columna metalica cajon 305x80x2mm	ml	36.00	$ 66,608.00	$ 2,397,888.00
7.1	Ventanas metalicas según diseño	M2	88.00	$ 164,343.00	$ 14,462,184.00
7.2	Puerta metalica en lamina cal. 20 según diseño	M2	24.00	$ 211,894.00	$ 5,085,456.00
7.3	Pintura puertas	M2	48.00	$ 9,043.00	$ 434,064.00
	Pintura ventanas	m2	156.00	$ 9,043.00	$ 1,410,708.00
7.3	Vidrio templado 4mm	M2	86.00	$ 51,818.00	$ 4,456,348.00
9	**OBRAS EXTERIORES**				
9.1	Anden en concreto 2500 psi incl. Malla electrosoldada	M2	202.00	$ 36,163.00	$ 7,304,926.00
10	**APARATOS SANITARIOS**				
10.1	Sanitario Institucional	Und	4.00	$ 186,194.00	$ 744,776.00
10.2	Sanitario discapacitados	Und	1.00	$ 421,549.00	$ 421,549.00
10.3	Lavamanos de incrustar	Und	1.00	$ 159,361.00	$ 159,361.00
10.4	Orinal tipo gotta	Und	1.00	$ 222,611.00	$ 222,611.00
	Accesorios (jabonera, papelera o toallero)	Und	10.00	$ 13,335.00	$ 133,350.00
	Divisiones en aluminio	m2	6.50	$ 202,190.00	$ 1,314,235.00
11	**ASEO Y VARIOS**				
11.1	Aseo general	M2	320.00	$ 839.00	$ 268,480.00
	AULA MULTIPLE				

691-2014

1	**PRELIMINARES**				
1.1	Localizacion y replanteo	M2	260.00	$ 1,121.00	$ 291,460.00
1.2	Cerramiento provisional en lona verde H=2,00m	ML	110.00	$ 8,052.00	$ 885,720.00
1.3	Descapote y retiro capa vegetal	M2	280.00	$ 4,262.00	$ 1,193,360.00
1.4	Excavacion manual de tierra	M3	75.00	$ 11,253.00	$ 843,975.00
1.5	Relleno compactado con material seleccionado	M3	31.00	$ 39,284.00	$ 1,217,804.00
1.6	Retiro de escombros volqueta <= 10km	M3	90.00	$ 10,876.00	$ 978,840.00
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
2.1	Concreto solado 14mpa e=0,05m	M2	64.00	$ 20,234.00	$ 1,294,976.00
2.2	Zapata en concreto de 3000 PSI	M3	8.00	$ 444,808.00	$ 3,558,464.00
2.3	Viga de cimentacion VC1 en concreto 3000 PSI 0,30*0,30 m	ML	64.00	$ 44,979.00	$ 2,878,656.00
	Viga de cimentacion VC2 en concreto 3000 PSI 0,30*0,35 m	ML	72.00	$ 62,903.00	$ 4,529,016.00
2.3	Viga de cimentacion VC3 en concreto 3000 PSI 0,25*0,25 m	ML	24.00	$ 41,496.00	$ 995,904.00
2.4	Columna C1 en concreto de 3000 PSI 0,30*0,30 m	ML	43.00	$ 55,796.00	$ 2,399,228.00
	Columna C2 en concreto de 3000 PSI 0,35*0,45 m	ML	40.00	$ 82,987.00	$ 3,319,480.00
2.5	Viga V1 3000 PSI 0,30*0,30 m	ML	65.00	$ 44,979.00	$ 2,923,635.00
	Viga V2 3000 PSI 0,30*0,35 m	ml	66.00	$ 62,903.00	$ 4,151,598.00
2.5	Viga V3 3000 PSI 0,25*0,25 m	ML	24.00	$ 41,496.00	$ 995,904.00
	Viga inclinada 0,3x0,35	ml	48.00	$ 62,903.00	$ 3,019,344.00
2.8	Alfajia	ML	36.00	$ 39,133.00	$ 1,408,788.00
	Cañuela en concreto	ml	65.00	$ 35,076.00	$ 2,279,940.00
	Sardinel en concreto	ml	84.00	$ 48,350.00	$ 4,061,400.00
	Zapatas pedestales para columnas metalicas	m3	5.00	$ 444,808.00	$ 2,224,040.00
3	**ACEROS**				
3.1	Aceros de refuerzo estructural	KG	7,110.00	$ 3,290.00	$ 23,391,900.00
3.2	Malla electrosoldada	M2	260.00	$ 3,500.00	$ 910,000.00

691-2014

4	**MAMPOSTERIA**				
4.1	Muro en ladrillo estructural dos caras a la vista	M2	190.00	$ 52,500.00	$ 9,975,000.00
4.5	Lavado y Pintura de murosen ladrillo	M2	315.00	$ 7,084.00	$ 2,231,460.00
5	**ENCHAPES Y PISOS**				
	Enchape ceramica institucional , Incluye repello	m2	40.00	$ 49,454.00	$ 1,978,160.00
	Meson en concreto, incluye refuerzo y enchape en ceramica	ml	5.00	$ 99,236.00	$ 496,180.00
5.1	Piso primario en concreto 2500 PSI e= 0,10 m	M2	180.00	$ 39,163.00	$ 7,049,340.00
5.2	Piso en ceramica de 40*40 uso institucional	M2	180.00	$ 53,324.00	$ 9,598,320.00
5.3	Guarda escoba en ceramica	ML	110.00	$ 9,416.00	$ 1,035,760.00
	Rejillas de piso	Und	2.00	$ 18,399.00	$ 36,798.00
6	**CUBIERTA**				
6.1	Cubierta termoacustica sobre perlin	M2	460.00	$ 38,058.00	$ 17,506,680.00
	Lucarna	m2	19.00	$ 302,186.00	$ 5,741,534.00
6.2	Correa Perlin cajon PHR-C 120x60x15	ML	298.00	$ 37,485.00	$ 11,170,530.00
	Correa Perlin cajon PHR-C 254x67x15	ml	89.00	$ 67,000.00	$ 5,963,000.00
	Correa Perlin cajon PHR-C 254x67x15	ml	92.00	$ 72,000.00	$ 6,624,000.00
6.2	Correa Perlin cajon PHR-C 203x67x19	ML	230.00	$ 59,731.00	$ 13,738,130.00
6.3	Tensor en varilla 3/8"	ML	112.00	$ 5,988.00	$ 670,656.00
	Columna metalica cajon 220x80x2mm	ml	58.00	$ 66,608.00	$ 3,863,264.00
6.5	Canal en lamina galvanizada cal. 20 secc. 60	ML	110.00	$ 45,502.00	$ 5,005,220.00
	Caballete termoacústica	ML	24.00	$ 35,751.00	$ 858,024.00
	Platina anclaje columnas metálicas de 1/4 0,3x0,35	Und	26.00	$ 136,863.00	$ 3,558,438.00
	Pernos de anclaje L= 0.24 mt d= 1/2 Incluye tuerca según diseño	Und	108.00	$ 6,273.00	$ 677,484.00

Carrera 6ª. Calle 22N Contiguo al Estadio Ciro López. Teléfono: 8234206 Fax: 8235952 Popayán
e-mail: sicontratacion@cauca.gov.co

	Bajantes aguas lluvias PVC-S d=3"	ml	36.00	$ 21,811.00	$ 785,196.00
7	**CARPINTERIA METALICA**				
7.1	Ventanas metalicas según diseño	M2	25.00	$ 164,343.00	$ 4,108,575.00
7.2	Puerta metalica en lamina cal. 20 según diseño	M2	16.00	$ 211,894.00	$ 3,390,304.00
7.3	Pintura puertas	M2	32.00	$ 9,043.00	$ 289,376.00
	Pintura ventanas	m2	30.00	$ 9,043.00	$ 271,290.00
7.3	Vidrio templado 4mm	M2	15.00	$ 51,818.00	$ 777,270.00
9	**OBRAS EXTERIORES**				
9.1	Anden en concreto 2500 psi incl. Malla electrosoldada	M2	202.00	$ 36,163.00	$ 7,304,926.00
10	**APARATOS SANITARIOS**				
10.1	Sanitario institucional	Und	4.00	$ 186,194.00	$ 744,776.00
10.2	Sanitario discapacitados	Und	1.00	$ 421,549.00	$ 421,549.00
10.3	Lavamanos de incrustar	Und	1.00	$ 159,361.00	$ 159,361.00
10.4	Orinal tipo gotta	Und	1.00	$ 222,611.00	$ 222,611.00
	Accesorios (jabonera, papelera o toallero)	Und	10.00	$ 13,335.00	$ 133,350.00
	Divisiones en aluminio	m2	6.50	$ 202,190.00	$ 1,314,235.00
11	**ASEO Y VARIOS**				
11.1	Aseo general	M2	260.00	$ 839.00	$ 218,140.00
	RED HIDRAULICA				
1.1	DOMICILIARIA A 3/4"	UND	1.00	$ 79,406.00	$ 79,406.00
1.2	INSTALACIÓN TUBERIA 3/4"	ML	50.8	$ 4,084.00	$ 207,467.20
1.3	INSTALACIÓN TUBERIA 1/2"	ML	20.80	$ 3,267.00	$ 67,953.60
1.4	LLAVE DE PASO 1/2"	UND	6.00	$ 34,881.00	$ 209,286.00
1.5	PUNTO HIDRAULICO APARATOS	UND	17.0	$ 23,649.00	$ 402,033.00
	RED SANITARIA				
2.1	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN	M3	38.9	$ 11,253.00	$ 437,246.57
2.2	INSTALACIÓN TUBERIA DE 6"	ML	48.6	$ 39,314.00	$ 1,910,660.40
2.3	INSTALACIÓN TUBERIA 4"	ML	4.60	$ 22,402.00	$ 103,049.20
2.4	INSTALACIÓN TUBERIA 2"	ML	23.7	$ 11,311.00	$ 268,070.70

Carrera 6ª. Calle 22N Contiguo al Estadio Ciro López. Teléfono: 8234206 Fax: 8235952 Popayán
e-mail: sicontratacion@cauca.gov.co

2.5	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	9.00	$ 126,500.00	$ 1,138,500.00
2.6	PUNTO SANITARIO 4"	PTO	5.00	$ 49,227.00	$ 246,135.00
2.6	PUNTO SANITARIO 2"	PTO	11.0	$ 33,002.00	$ 363,022.00
2.7	SIFON SANITARIO 2"	PTO	6.00	$ 33,002.00	$ 198,012.00
3.1	ROTURA Y RESELLO DE RECAMARA	UND	2.00	$ 61,335.00	$ 122,670.00
3.2	SEÑALIZACIÓN CINTA REFLETIVA Y VALLAS	GLB	2.00	$ 24,165.00	$ 48,330.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	1- SALIDA UN PLAFON 120 VOLTIOS INTERRUPTOR SENCILLO	UN	12	$ 56,450.00	$ 677,400.00
	2- SALIDA CUATRO PLAFONES 120 VOLTIOS INTERRUPTOR DOBLE	UN	1	$ 154,500.00	$ 154,500.00
	3- SALIDA SEIS LAMPARAS DE 2X32 W INTERRUPTOR DOBLE	UN	2	$ 832,550.00	$ 1,665,100.00
	4- SALIDA OCHO LAMPARAS DE 2X32 W INTERRUPTOR TRIPLE	UN	7	$ 1,099,200.00	$ 7,694,400.00
	5- SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 120 VOLTIOS	UN	40	$ 54,600.00	$ 2,184,000.00
	6- SALIDA TOMA GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA 120 VOLTIOS	UN	3	$ 84,900.00	$ 254,700.00
	7- SALIDA TOMA EN T 120 VOLTIOS	UN	1	$ 114,700.00	$ 114,700.00
	8- COLOCACION DE BREAKER MONOPOLAR	UN	18	$ 32,500.00	$ 585,000.00
	9- COLOCACION TABLERO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS	UN	0	$ 142,600.00	$ 0.00
	10- COLOCACION TABLERO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS	UN	0	$ 415,700.00	$ 0.00
	11- COLOCACION TABLERO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS	UN	1	$ 445,700.00	$ 445,700.00
	SISTEMA- VOZ Y DATOS				
	1- SALIDA VOZ Y DATOS	UN	9	$ 160,000.00	$ 1,440,000.00
	2- COLOCACION DE BREAKER MONOPOLAR	UN	3	$ 32,500.00	$ 97,500.00
	3- COLOCACION TABLERO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS	UN	1	$ 142,600.00	$ 142,600.00

	COSTO DIRECTO:				$ 548,767,351.0
	COSTO INDIRECTO:			30%	$ 164,630,205.3
					$ 713,397,556.30
	6 AULAS, 1 BATERIA SANITARIA - POLINDARA				
	PRELIMINARES				
	Localizacion y replanteo	m2	399.7	$ 1,121.00	$ 448,063.70
	Descapote y retiro de capa vegetal	m2	399.7	$ 4,262.00	$ 1,703,521.40
	Cerramiento en tela de fibra	m	120	$ 8,052.00	$ 966,240.00
	Excavacion manual de tierra	m3	187.32	$ 11,253.00	$ 2,107,911.96
	Retiro de escombros	m3	150	$ 10,876.00	$ 1,631,400.00
	Relleno compactado con material selecionado	m3	19.344	$ 39,284.00	$ 759,909.70
	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
	Concreto solado e= 0,05 m	m2	75.36	$ 20,234.00	$ 1,524,834.24
	Zapata en concreto de 1*1 m	m3	9.45	$ 444,808.00	$ 4,203,435.60
	Viga de cimentacion en concreto 0,30*0,30 m	ml	150	$ 44,979.00	$ 6,746,850.00
	Columna en concreto de 0,30*0,30 m	ml	127	$ 55,796.00	$ 7,086,092.00
	Viga V1 en concreto de 0,30*0,30 m	ml	83	$ 57,188.00	$ 4,746,604.00
	Viga V2 en concreto de 0,35*0,35 m	ml	88	$ 67,370.00	$ 5,928,560.00
	Viga culatas en concreto de 0,25*0,25m	ml	94	$ 41,496.00	$ 3,900,624.00
	Alfajia en concreto	ml	69	$ 39,133.00	$ 2,700,177.00
	Piso primario en concreto,	m2	330	$ 39,163.00	$ 12,923,790.00
	Anden en concreto ancho 1.80 m	m2	175	$ 36,163.00	$ 6,328,525.00
	Cañuela perimetral aguas lluvias	ml	58	$ 35,076.00	$ 2,034,408.00
	Sardinel en concreto	ml	154	$ 48,350.00	$ 7,445,900.00
	ACEROS				
	Acero de refuerzo	kg	10435.87	$ 3,290.00	$ 34,334,024.02
	Malla electrosoldada 15x15	m2	399.70	$ 3,500.00	$ 1,398,950.00
	MAMPOSTERIA				

	Muro en ladrillo estructural dos caras a la vista	m2	576	$ 52,500.00	$ 30,240,000.00
	Muro soga ladrillo común dos caras a la vista	m2	52.8	$ 39,784.00	$ 2,100,595.20
	ENCHAPES Y PISOS				
	Enchape ceramica institucional	m2	103.4	$ 49,454.00	$ 5,113,543.60
	Piso en ceramica de 40*40 trafico 5	m2	399.7	$ 53,324.00	$ 21,313,602.80
	Guarda escoba en ceramica de 8*30	m	326.4	$ 9,416.00	$ 3,073,382.40
	APARATOS SANITARIOS				
	Sanitario Institucional	un	3	$ 186,194.00	$ 558,582.00
	Sanitario Discapacitados	un	1	$ 421,594.00	$ 421,594.00
	Orinal		1	$ 222,611.00	$ 222,611.00
	Divisiones aluminio	m2	16	$ 202,190.00	$ 3,235,040.00
	Meson en concreto enchapado	ml	4.4	$ 99,236.00	$ 436,638.40
	Lavamanos institucional de empotrar	un	5	$ 159,361.00	$ 796,805.00
	Barra discapacitados	un	1	$ 323,041.00	$ 323,041.00
	Accesorios (papelera, jabonera o toallero)	un	10	$ 13,336.00	$ 133,360.00
	Rejillas	un	5	$ 18,400.00	$ 92,000.00
	CUBIERTA				
	Cubierta termoacustica sobre perlin	m2	689	$ 38,058.00	$ 26,221,962.00
	Correa Perlin cajon PH-C 120*60*1.5 según diseño	m	391.7	$ 37,485.00	$ 14,682,874.50
	Canal en lamina cal.20	m	51	$ 45,502.00	$ 2,320,602.00
	Bajante de aguas lluvias d= 3"	m	24	$ 21,811.00	$ 523,464.00
	PINTURAS				
	Lavado e impermeabilizacion muros en ladrillo	m2	268.25	$ 7,084.00	$ 1,900,283.00
	Pintura de carteras	ml	261.1	$ 3,352.00	$ 875,207.20
	CARPINTERIA METALICA				
	Ventanas metalicas en lamina según diseño Tipo 1	m2	61.56	$ 164,343.00	$ 10,116,955.08

691-2014

	Puerta metalica de 1.20*2.50 m	m2	27	$ 211,894.00	$ 5,721,138.00
	Divisiones aluminio baños	m2	3.24	$ 202,190.00	$ 655,095.60
	Lucarna cubierta	m2	67.2	$ 302,186.00	$ 20,306,899.20
	Vidrio Claro 4mm Area de ventanas	m2	61.56	$ 53,202.00	$ 3,275,115.12
	Tensor #3	m	126	$ 5,968.00	$ 754,488.00
	OTROS				
	Aseo general	m2	399.7	$ 839.00	$ 335,348.30
	RED HIDRAULICA				
	DOMICILIARIA A 3/4"	UND	1.00	$ 344,094.00	$ 344,094.00
	INSTALACIÓN TUBERIA 3/4"	ML	31.4	$ 4,084.00	$ 128,237.60
	INSTALACIÓN TUBERIA 1/2"	ML	1.80	$ 3,267.00	$ 5,880.60
	LLAVE DE PASO 1/2"	UND	3.00	$ 34,881.00	$ 104,643.00
	PUNTO HIDRAULICO APARATOS	UND	10.0	$ 23,649.00	$ 236,490.00
	RED SANITARIA				
	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN	M3	39.7	$ 11,253.00	$ 446,969.16
	INSTALACIÓN TUBERIA DE 6"	ML	67.1	$ 39,314.00	$ 2,637,969.40
	INSTALACIÓN TUBERIA 4"	ML	3.60	$ 22,402.00	$ 80,647.20
	INSTALACIÓN TUBERIA 2"	ML	9.80	$ 11,311.00	$ 110,847.80
	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	5.00	$ 116,437.00	$ 582,185.00
	PUNTO SANITARIO 4"	PTO	4.00	$ 49,227.00	$ 196,908.00
	PUNTO SANITARIO 2"	PTO	6.00	$ 33,002.00	$ 198,012.00
	SIFON SANITARIO 2"	PTO	3.00	$ 33,002.00	$ 99,006.00
	OTROS				
	POSO SEPTICO	UND	1.00	$ 582,880.00	$ 582,880.00
	FILTRO ANAEROBIO	UND	1.00	$ 935,505.00	$ 935,505.00
	CAMPO DE INFILTRACIÓN	ML	3.00	$ 250,052.00	$ 750,156.00
	EXCAVACIÓN TRATAMIENTO	M3	8.00	$ 19,565.00	$ 156,520.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	1- SALIDA UN PLAFON 120 VOLTIOS INTERRUPTOR SENCILLO	UN	3	$ 56,450.00	$ 169,350.00
	2- SALIDA CUATRO PLAFONES 120 VOLTIOS INTERRUPTOR	UN	0	$ 154,500.00	$ 0.00

Carrera 6ª. Calle 22N Contiguo al Estadio Ciro López. Teléfono: 8234205 Fax: 8235952 Popayán
e-mail: sicontratacion@cauca.gov.co

	DOBLE				
	3- SALIDA SEIS LAMPARAS DE 2X32 W INTERRUPTOR DOBLE	UN	0	$ 832,550.00	$ 0.00
	4- SALIDA OCHO LAMPARAS DE 2X32 W INTERRUPTOR TRIPLE	UN	6	$ 1,099,200.00	$ 6,595,200.00
	5- SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 120 VOLTIOS	UN	24	$ 54,600.00	$ 1,310,400.00
	6- SALIDA TOMA GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA 120 VOLTIOS	UN	2	$ 84,900.00	$ 169,800.00
	7- SALIDA TOMA EN T 120 VOLTIOS	UN	0	$ 114,700.00	$ 0.00
	8- COLOCACION DE BREAKER MONOPOLAR	UN	12	$ 32,500.00	$ 390,000.00
	9- COLOCACION TABLERO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS	UN	0	$ 142,600.00	$ 0.00
	10- COLOCACION TABLERO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS	UN	1	$ 415,700.00	$ 415,700.00
	11- COLOCACION TABLERO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS	UN	0	$ 445,700.00	$ 0.00
	SISTEMA- VOZ Y DATOS				
	1- SALIDA VOZ Y DATOS	UN	6	$ 160,000.00	$ 960,000.00
	2- COLOCACION DE BREAKER MONOPOLAR	UN	2	$ 32,500.00	$ 65,000.00
	3- COLOCACION TABLERO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS	UN	1	$ 142,600.00	$ 142,600.00
	COSTO DIRECTO:				$ 252,485,049.0
	COSTO INDIRECTO:			30%	$ 84,745,514.7
					$ 367,230,563.70
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 1,080,628,120.00**

SEGUNDA.- VALOR: Para efectos legales y presupuestales el valor del presente contrato es por MIL OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($1.080.628.120).- Esta suma procede de recursos de Ley 21.- **TERCERA.- FORMA DE PAGO:** El DEPARTAMENTO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera: ANTICIPO.-

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, la entidad entregará a título de anticipo, el equivalente hasta el 20% del valor del contrato, para lo cual deberá constituirse previamente una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable, para el manejo de los recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011. PAGOS PARCIALES.- Se realizarán pagos parciales de acuerdo con el avance de ejecución de las actividades de obra; el trámite de pago se realizará mediante las respectivas ACTAS PARCIALES DE OBRA EJECUTADA, previa justificación técnica y recibo parcial a satisfacción por parte de la interventoría del contrato. ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN.- Para el pago del acta de recibo final y liquidación del contrato, se debe dejar para cobro una cuantía económica equivalente al 10% del valor del contrato. Para efectos de realizarse el pago, el contratista debe acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes a seguridad social y parafiscales, si no está exento, y en cualquier caso, cajas de compensación familiar, documento que debe ser extendido por el representante legal o por la persona natural bajo la gravedad de juramento, o a los documentos a que haya lugar. **CUARTA.- PRECIOS SIN AJUSTES**: El presente contrato no será sujeto de ajustes. **QUINTA.- INTERESES MORATORIOS**: En caso de mora en los pagos, por causas imputables directamente al DEPARTAMENTO se reconocerán intereses del uno por ciento (1.0%) mensual vencido sobre el valor neto a pagar. **SEXTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**: El plazo para la ejecución del contrato es de cuatro (4) meses, contados a partir del perfeccionamiento del contrato. **SÉPTIMA: VIGENCIA**: Este contrato estará vigente desde la fecha de su perfeccionamiento hasta su liquidación. **OCTAVA.- GARANTÍAS**: El **CONTRATISTA** se obliga, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, a constituir a su propia costa y a favor de la entidad contratante, ante una compañía de seguros o una institución bancaria legalmente establecida en el país, una garantía única destinada a amparar el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones asumidas por el contratista en virtud del contrato, que cubra los siguientes riesgos y por los valores, plazos y condiciones que a continuación se precisan de conformidad con el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y las normas que lo reglamenten: a) Buen manejo y correcta inversión del anticipo. Por un valor equivalente al 100% del valor del anticipo y una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. b) Cumplimiento. El valor de esta garantía será como mínimo equivalente al monto de la cláusula penal pecuniaria, y en todo caso, no podrá ser inferior al 20% del valor total del contrato. El contratista debe otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato garantizado más el plazo contractual previsto para la liquidación de aquel. En caso de no haberse convenido por las partes término para la liquidación del contrato, la garantía deberá mantenerse vigente por el término legal previsto para ese efecto. c) Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. El valor de esta garantía no podrá ser inferior al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (3) años más. d) Estabilidad y calidad de obra. El valor de esta garantía se determinará en cada caso de acuerdo con el objeto, el valor, la naturaleza y las obligaciones contenidas en cada contrato. En este caso será del treinta por ciento (30%) y su vigencia se iniciará a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad y no será inferior a cinco (5) años, salvo que la entidad contratante justifique técnicamente la necesidad de una vigencia inferior. e) Responsabilidad Extracontractual. El valor asegurado en las pólizas que amparan la responsabilidad extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión

de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas, no podrá ser inferior a: 1. Doscientos (200) smmlv para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1500) smmlv. 2. Trescientos (300) smmlv para contratos cuyo valor sea superior a mil quinientos (1500) smmlv e inferior o igual a dos mil quinientos (2500) smmlv. 3. Cuatrocientos (400) smmlv para contratos cuyo valor sea superior a dos mil quinientos (2500) smmlv e inferior o igual a cinco mil (5000) smmlv. 4. Quinientos (500) smmlv para contratos cuyo valor sea superior a cinco mil (5000) smmlv e inferior o igual a diez mil (10000) smmlv. 5. El cinco por ciento del valor del contrato, cuando éste sea superior a diez mil (10000) smmlv, caso en el cual el valor asegurado debe ser máximo setenta y cinco mil (75000) smmlv. La vigencia de esta garantía deberá ser igual al periodo de ejecución del contrato. En caso de que el contrato se adicione, prorrogue, suspenda o en cualquier otro evento en que fuere necesario, EL CONTRATISTA, a su costa, se obliga a modificar las garantías de acuerdo a las normas legales vigentes. En la póliza deberá constar expresamente que se ampara el cumplimiento del contrato, el pago de las multas y de la penal pecuniaria convenidas y que la entidad aseguradora renuncia al beneficio de excusión. En todo caso el contratista deberá reponer la garantía cuando el valor de la misma se vea afectado por razón de los siniestros presentados, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la notificación del acto que deje en firme la sanción correspondiente. Si el contratista se negare a constituir la garantía única, así como no otorgarla en los términos, cuantía y duración establecidos en esta cláusula, EL DEPARTAMENTO podrá declarar la caducidad del contrato. El contratista se obliga con EL DEPARTAMENTO a mantener vigente la garantía única hasta la liquidación del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago de todas las primas y demás gastos que generen la constitución, el mantenimiento y el restablecimiento inmediato del monto de las garantías, será de cargo exclusivo del contratista. En caso de no haberse convenido por las partes término para la liquidación del contrato, la garantía deberá mantenerse vigente por el término legal previsto para ese efecto. **NOVENA.- INTERVENTORÍA:** Estará a cargo del Departamento, quien la contratará externamente. **DÉCIMA.- MULTAS:** En caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, EL DEPARTAMENTO podrá aplicar multas que sumadas no podrán exceder el 10% del valor del contrato. Cuando se alcance tal monto EL DEPARTAMENTO y el **CONTRATISTA** darán por terminado el contrato o, en su defecto, se entiende autorizado El DEPARTAMENTO para que un tercero o el garante, ejecute las obligaciones incumplidas. Las multas no constituyen una estimación de perjuicios por el incumplimiento, razón por la cual El DEPARTAMENTO podrá aplicar adicionalmente la cláusula penal pecuniaria a que se refiere la cláusula siguiente y, si es el caso, podrá exigir el pago de los demás perjuicios que se le hubieren causado de acuerdo con la ley. **DÉCIMA PRIMERA.- PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato, se causará a cargo del **CONTRATISTA** una pena pecuniaria equivalente al 20% del valor del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que cause al DEPARTAMENTO. **DÉCIMA SEGUNDA.- APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS PENAS PECUNIARIAS:** EL DEPARTAMENTO podrá compensar en forma directa las sumas a favor del **CONTRATISTA** con el valor de las cláusulas penales, exigirlas al garante, o cobrarlas por vía judicial. Con la firma del contrato, el **CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de constitución en mora. **DÉCIMA TERCERA-. CESIONES Y SUBCONTRATOS:** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar el contrato a persona alguna,

691-2014

sin previa autorización escrita del DEPARTAMENTO, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. La celebración de subcontratos no relevará al **CONTRATISTA** de las responsabilidades que asume en virtud del contrato. EL DEPARTAMENTO no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. **DÉCIMA CUARTA.- IMPUESTOS: El CONTRATISTA** pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato de conformidad con la ley colombiana. **DÉCIMA QUINTA.- CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** El DEPARTAMENTO podrá aplicar las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación unilaterales y de caducidad de conformidad con lo establecido en los artículos 14, 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993 o las normas que las sustituyan. **DÉCIMA SEXTA.- PERSONAL Y EQUIPO DEL CONTRATISTA:** Puesto que el **CONTRATISTA** ejecutará el objeto del contrato con total autonomía técnica, administrativa, financiera y sin subordinación con respecto a El DEPARTAMENTO, queda entendido que no habrá vínculo laboral alguno entre el personal utilizado por el **CONTRATISTA** y EL DEPARTAMENTO. Por lo tanto, será de cargo del **CONTRATISTA** el reclutamiento, calificación, entrenamiento y dotación del personal que utilice, lo mismo que el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, aportes a los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales, así como el cumplimiento de normas sobre seguridad e higiene industrial. El **CONTRATISTA** deberá cumplir todas las disposiciones legales sobre contratación de personal. Así mismo, el **CONTRATISTA** proveerá el personal y los equipos requeridos para la debida y oportuna ejecución del contrato, de acuerdo con el programa de obra aprobado. Si el **CONTRATISTA** no cumple con dicho programa, deberá adoptar las medidas necesarias para lograr su cumplimiento incluyendo entre otras el aumento de personal, los turnos, la jornada de trabajo, la capacidad de los equipos o todo ello, sin costo adicional para EL DEPARTAMENTO. **DÉCIMA SÉPTIMA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Entre otros, los documentos que a continuación se relacionan, se consideran para todos los efectos parte integrante del contrato y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: 1) Condiciones y Términos del PROCESO DE SELECCIÓN, modificaciones, aclaraciones, formularios de preguntas y respuestas y demás documentos del PROCESO DE SELECCIÓN. 2) Propuesta del **CONTRATISTA** en aquellas partes aceptadas por EL DEPARTAMENTO. 3) Órdenes escritas al **CONTRATISTA** para la ejecución de los trabajos. 4) Acta de iniciación. 5) Especificaciones de construcción y planos que serán suministrados al **CONTRATISTA** por EL DEPARTAMENTO para la ejecución de las obras. 6) Anexos, bitácora o libro de obra, demás actas y documentos que suscriban las partes contratantes. **DÉCIMA OCTAVA.- RÉGIMEN LEGAL:** El contrato se rige en general por las normas civiles y comerciales vigentes, salvo en los aspectos particularmente regulados por la ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios. **DÉCIMA NOVENA.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Las controversias o divergencias relativas a la celebración, ejecución o liquidación del contrato se podrán resolver mediante la aplicación de los mecanismos de solución directa de controversias establecidos en la ley. **VIGÉSIMA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, la cual se entenderá cumplida con la suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución Política o las leyes. **VIGÉSIMA PRIMERA.- DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTALES:** El contrato cuenta con respaldo presupuestal según la disponibilidad

presupuestal Nº 1389 de 2014. Una vez suscrito el mismo se efectuará el correspondiente registro presupuestal. **VIGÉSIMA SEGUNDA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** Este contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere del correspondiente registro presupuestal y de la aprobación de las garantías. **PARÁGRAFO:** Cumplidos los anteriores requisitos, el **DEPARTAMENTO** se compromete a publicar el contrato en la página www.contratos.gov.co. **VIGÉSIMA TERCERA.- LIQUIDACIÓN:** El contrato se liquidará dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento de su plazo de ejecución. **VIGÉSIMA CUARTA.-. VALLA INFORMATIVA:** EL CONTRATISTA, colocará en las obras objeto de este contrato, una valla informativa. **VIGÉSIMA QUINTA.- DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos del contrato, las partes acuerdan como domicilio contractual el Municipio de Popayán (Cauca). **VIGÉSIMA SEXTA.- INDEMNIDAD.-** EL CONTRATISTA adquiere la obligación de mantener al DEPARTAMENTO libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.- **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA.- SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL:** EL CONTRATISTA se obliga a dar cumplimiento, en ejecución del objeto contractual, a los estándares y procedimientos de seguridad determinados por la legislación colombiana en materia de salud ocupacional, especialmente a las exigencias y obligaciones en materia de seguridad industrial y Salud Ocupacional, conforme a los establecido en el Código Sustantivo del Trabajo, Ley 09 de 1979, Resoluciones 2400 y 2413 de 1979 expedidas por el Ministerio de la Protección Social, Resolución 1016 de 1989, Decreto 614 de 1984, Resolución 5673 de 2008 y demás normas reglamentarias sobre la materia. Para constancia de lo anterior, se firma en Popayán (Cauca), a los

12 JUN 2014

POR EL DEPARTAMENTO

OSCAR RODRIGO CAMPO HURTADO
Secretario de Infraestructura

POR EL CONTRATISTA

FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ
C.C. No. 76.320.257 de Popayán

Proyectó: María Cecilia Villegas Rueda – Abogada Externa
Revisó: Adriana Constanza Ramos Caicedo - Profesional Universitario

Carrera 6ª. Calle 22N Contiguo al Estadio Ciro López. Teléfono: 8234206 Fax: 8235952 Popayán
e-mail: sicontratacion@cauca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA GOBERNACIÓN DEL CAUCA	**ACTA DE INICIO**	**Código: F-AB-06**
		Versión: 1.0
		Página: 1 de 1

CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DEL CAUCA		
No. DE CONTRATO	691 de 2014		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.080.628.120		
PLAZO DEL CONTRATO	4 MESES		
CONTRATISTA	Ing. FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ		
No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 76.310.257	**EXPEDIDA EN**	POPAYAN
INTERVENTOR:	CONSORCIO C. J. – R.L. JULIO CÉSAR ARIZA MORENO		
SUPERVISOR:	JAIRO EMIRO DORADO DORADO		
NIVEL PROFESIONAL	Profesional Especializado Secretaria de Infraestructura del Departamento del Cauca		

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS, UNA BATERÍA SANITARIA, UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VÍCTOR MANUEL CHAUX VILLAMIL, SEDE CDRM GABRIEL LÓPEZ Y CONSTRUCCIÓN DE SEIS AULAS Y UNA BATERÍA SANITARIA EN LA I.E. POLINDARA, SEDE C.E. SAN JOSÉ, MUNICIPIO DE TOTORO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

En las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura del Departamento del Cauca, el diecinueve (19) del mes de agosto de 2014, se reunieron: El Ingeniero **JULIO CÉSAR ARIZA MORENO** identificado con cédula de ciudadanía No. 76.320.314 de Popayán en calidad de representante Legal del **Consorcio C.J**, como **Interventor de obra**, y el Ingeniero **FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDOÑEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 76.310.257 de Popayán en calidad de **Contratista de Obra**, con el propósito de elaborar y suscribir la presente **ACTA DE INICIO**, correspondiente al contrato de obra pública No. 691 de 2014 y dar inicio al cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas por las partes.

FIRMA CONTRATISTA	**FIRMA INTERVENTOR**
FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDOÑEZ Contratista de Obra.	**CONSORCIO C.J.** R.L. JULIO CESAR ARIZA MORENO

Elaboró: Ing. Julio César Ariza Moreno, R.L. Consorcio C.J., firma Interventora
Ing. Fabián Andrés Hidalgo Ordoñez, Contratista de obra
Revisó: Ing. Jairo E. Doredo Dorado. Apoyo Supervisión Secretaria de Infraestructura Departamento del Cauca.

Vo. Bo Supervisión Ingeniero Jairo E. Dorado Dorado	Vo. Bo Supervisión Ingeniero Milton Guillermo Muñoz	Vo. Bo: Adriana C. Ramos Caicedo Profesional Universitario Oficina Jurídica
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Fecha19/08/2014	**Fecha**19/08/2014	**Fecha**19/08/2014

REPÚBLICA DE COLOMBIA GOBERNACIÓN DEL CAUCA	**ACTA DE SUSPENSION No. 1 Contrato No. 691 de 2014**	**Código: F-AB-06** **Versión: 1.0** **Página: 1 de 1**

CONTRATANTE	DEPARTAMENTO CAUCA- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
No. DE CONTRATO	691-2014		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1.080.628.120.oo**		
PLAZO DEL CONTRATO	4 MESES		
ADICIONAL 1	Hasta el 31 de diciembre de 2014		
ADICIONAL 2	3 MESES (Hasta el 31 de marzo de 2015)		
CONTRATISTA	Ingeniero. FABIAN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ		
No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 76.310.257	**EXPEDIDA EN**	POPAYAN
INTERVENTOR	CONSORCIO CJ R.L.JULIO CESAR ARIZA MORENO		
No. CONTRATO INTERVENTORIA	665-2014		
SUPERVISOR	ING. JAIRO EMIRO DORADO DORADO		
NIVEL PROFESIONAL	INGENIERO CIVIL	**DESPACHO**	INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCION DE SIETE (7) AULAS, UNA (1) BATERIA SANITARIA, UN (1) RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VICTOR MANUEL CHAUX VILLAMIL, SEDE CDRM GABRIEL LOPEZ Y CONSTRUCCION DE SEIS (6) AULAS y (1) UNA BATERIA SANITARIA EN LA I.E. POLINDARA SEDE C.E. SAN JOSE, MUNICIPIO DE TOTORO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

En Popayán, en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura del Departamento del Cauca, el dia doce (12) del mes de marzo de 2015, se reunieron: La Ingeniera **SANDRA ISABEL URBANO COLLAZOS** identificada con cedula de ciudadanía No. 34.558.303 expedida en Popayán, en calidad de Secretaria de Infraestructura del Departamento, El ingeniero **FABIAN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 76.310.257 expedida en Popayán, en calidad de Contratista y el ingeniero **JULIO CESAR ARIZA MORENO**, representante legal del CONSORCIO CJ, como Interventor del contrato con el propósito de elaborar y suscribir la presente ACTA DE SUSPENSIÓN, previa las siguientes consideraciones: **1.** Mediante oficio de fecha 10 de marzo de 2015, el Contratista solicito a la Interventoría la suspensión del contrato debido a que se presentaron actividades y cantidades no previstas que no permitirán culminar el objeto del contrato. **2.** La Interventoría, mediante oficio de fecha 12 de marzo de 2015, presentó al supervisor de la obra, su aval a la solicitud del Contratista, donde considera pertinente la suspensión del contrato, teniendo en cuenta la necesidad de gestionar recursos adicionales que permitan cumplir con el objeto contractual. **3.** El supervisor del contrato de obra pública, ingeniero JAIRO EMIRO DORADO DORADO, avala el presente documento mediante oficio de marzo 12 de 2015. **4.** Una vez se superen los procesos que motivaron esta suspensión se procederá a dar inicio a la ejecución de las actividades de obra del contrato de obra pública No 691 de 2014.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:

Revisó: LUCIO A. JURADO AHUMADA Profesional Universitario	**Revisó:** Ing. MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO Profesional Universitario	**Aprobó:** ADRIANA CONTANZA RAMOS CAICEDO Profesional Universitario
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Fecha : 12/03/2015	**Fecha** : 12/03/2015	**Fecha** : 12/03/2015

REPUBLICA DE COLOMBIA GOBERNACIÓN DEL CAUCA	**ACTA DE SUSPENSION** **No. 1** **Contrato No. 691 de 2014**	**Código: F-AB-06** **Versión: 1.0** **Página: 2 de 1**

FIRMA CONTRATANTE	FIRMA CONTRATISTA
SANDRA ISABEL URBANO COLLAZOS Secretaria de Infraestructura Departamento del Cauca	**FABIAN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ** Contratista
FIRMA DEL SUPERVISOR	**FIRMA DEL INTERVENTOR**
Ing. JAIRO EMIRO DORADO DORADO Profesional Especializado	**JULIO CESAR ARIZA MORENO** Representante Legal CONSORCIO CJ

Revisó: LUCIO A. JURADO AHUMADA Profesional Universitario	**Revisó:** Ing. MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO Profesional Universitario	**Aprobó:** ADRIANA CONTANZA RAMOS CAICEDO Profesional Universitario
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Fecha : 12/03/2015	**Fecha** : 12/03/2015	**Fecha** : 12/03/2015

REPUBLICA DE COLOMBIA GOBERNACIÓN DEL CAUCA	ACTA DE REINICIO N. 01 Contrato No. 691 de 2014	Código: F-AB-06 Versión: 1.0 Página: 1 de 1

CONTRATANTE	DEPARTAMENTO CAUCA		
No. DE CONTRATO	691-2014		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1'080.628.120,00		
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES		
CONTRATISTA	ING. FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ		
ADICIONAL No. 1	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2015		
ACTA DE SUSPENSION No.1	12 DE MARZO de 2015		
No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 76'310.257	EXPEDIDA EN	POPAYAN
SUPERVISOR	JAIRO EMIRO DORADO DORADO.		
NIVEL PROFESIONAL	INGENIERO	DESPACHO	INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE 7 AULAS ESCOLARES, 1 BATERÍA SANITARIA, 1 RESTAURANTE ESCOLAR, EN LA I.E. VÍCTOR MANUEL CHAUX VILLAMIL – SEDE C.D.R.M. GABRIEL LÓPEZ, CONSTRUCCIÓN DE 6 AULAS Y 1 BATERÍA SANITARIA EN LA I.E. POLINDARA SEDE C.E. SAN JOSÉ, MUNICIPIO DE TOTORÓ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

En Popayán, a los **DOS** (02) días del mes de **JUNIO** de **2015**, se reunieron: El Ingeniero **JAIRO EMIRO DORADO DORADO**, supervisor por parte del Departamento, el Ingeniero **JULIO CESAR ARIZA MORENO**, Representante Legal del Consorcio CJ, como **Interventor de obra**, y el Ingeniero **FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 76.310.257 de Popayán en calidad de **contratista de obra** con el propósito de elaborar y suscribir la presente **ACTA DE REINICIO No.01**, debido a que se superaron los inconvenientes que motivaron el acta de suspensión No. 01, momento a partir del cual, por parte del contratista se reinician las actividades y obligaciones encaminadas al desarrollo del objeto contractual.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:

FIRMA CONTRATANTE	FIRMA CONTRATISTA
JAIRO EMIRO DORADO DORADO. Supervisor Secretaria de Infraestructura	FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ contratista de Obra
FIRMA SUPERVISOR	**FIRMA INTERVENTOR**
	JULIO CESAR ARIZA MORENO

Elaboró: Ing. JAIRO EMIRO DORADO DORADO Profesional Especializado	**Revisó:** Ing. MILTON GUILLERMO MUÑOZ C. Profesional Universitario	**Aprobó:** ADRIANA CONTANZA RAMOS CAICEDO Profesional Universitario
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Fecha : 02/06/2015	**Fecha** : 02/06/2015	**Fecha:** 02/06/2015

CONTRATO ADICIONAL No. 01 EN PLAZO AL CONTRATO PRINCIPAL No.691-2014, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA Y EL INGENIERO FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ

Entre los suscritos a saber, por una parte, **NUBIA ROSA VARONA LÓPEZ,** identificada con cédula de ciudadanía número 34.543.534 expedida en Popayán (Cauca), quien obra en nombre y representación del Departamento del Cauca, según Decreto de Delegación 00034-01-2013, en su calidad de Secretario de Infraestructura (E), de conformidad con el Decreto No. 1769 de 22 de octubre de 2014, por una parte, quien para todos los efectos se denominará EL DEPARTAMENTO y por la otra, el ingeniero **FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.310.257 de Popayán, M.P. 19202-79854 CAU, Dirección: calle carrera 6 # 41N-135 Apto 402C, Celular 3216460127, email: fabihi99@hotmail.com, y que en adelante se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato adicional en plazo, previo las siguientes consideraciones: **1.** Mediante adición No. 4 del convenio No. 1083 de 2013, suscrito entre el Ministerio de Educación Nacional y el Departamento del Cauca, en la cláusula primera, prorrogó el plazo, por el término de sesenta y un (61) días calendario, esto es, hasta el 31 de diciembre de 2014. **2.** Las constantes lluvias que se han presentado en la zona donde se ejecuta el contrato principal No. 691 de 2014, no han permitido realizar de manera continua la ejecución de la obra y el transporte de materiales a los diferentes sitios de los frentes de obra. **3.** Mediante oficio del 02 de diciembre de 2014, EL CONTRATISTA, solicita al interventor adición en plazo de dos (2) meses al contrato principal No 691 de 2014. **4.** El CONSORCIO CJ R.L.JULIO CESAR ARIZA MORENO, firma interventora, mediante oficio del 04 de diciembre de 2014, presento al supervisor de la obra, ingeniero MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO, su aprobación a la solicitud del contratista, manifestando que avala la solicitud de prórroga hasta el 31 de diciembre de 2014. **5)**. Mediante oficio del 5 de diciembre de 2014, el Supervisor de la obra, avaló la solicitud de prórroga hasta el 31 de diciembre de 2014, ya que el convenio 1083 de 2013 fue adicionado hasta el 31 de diciembre de 2014. Con base en lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas que modificaran las estipuladas en el contrato principal No. 691 de 2014: **CLAUSULA PRIMERA**: **MODIFICACION DEL PLAZO.** El plazo de ejecución del Contrato principal No. 691 de 2014, se adiciona hasta el 31 de diciembre de 2014. **PARAGRAFO**: El contratista, deja constancia que con la suscripción del presente Contrato de Adición en plazo solicitado por su parte, no se genera sobrecosto alguno en relación con el cumplimiento del objeto principal, razón por la cual no habrá lugar a reajustes posteriores inherentes a esta causa. **CLAUSULA SEGUNDA**: **GARANTIA UNICA**. El CONTRATISTA se compromete a ampliar la garantía única de que trata la cláusula octava del contrato principal de acuerdo al nuevo plazo y deberá ser presentada para su aprobación a la suscripción del presente documento. **CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS DEMAS ESTIPULACIONES**: Las demás cláusulas del Contrato Principal continúan vigentes sin modificación alguna. **CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION**. El presente Contrato de Adición No. 01 se perfecciona con la firma de las partes. Para su legalización, sin que se

CONTRATO ADICIONAL No. 01 EN PLAZO AL CONTRATO PRINCIPAL No.691-2014, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA Y EL INGENIERO FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ

afecte el término de ejecución prorrogado, se requiere de la constitución y aprobación de las pólizas solicitadas.

En constancia se suscribe, en la ciudad de Popayán, a los 09 DIC 2014

POR EL DEPARTAMENTO:

09-XII-2014

NUBIA ROSA VARONA LOPEZ
Secretaria de infraestructura (E)

EL CONTRATISTA:

FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ
C.C. 76.310.257 de Popayán
M.P. 19202-79854 CAU

Revisó: MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO. Profesional Especializado de Infraestructura Educativa.
Revisó: LUCIO ARMANDO JURADO ARUMADA, Profesional Universitario
Revisó: ADRIANA CONSTANZA RAMOS CAICEDO. Coordinadora Grupo de Apoyo Jurídico.

CONTRATO ADICIONAL No. 02 EN PLAZO AL CONTRATO PRINCIPAL No.691-2014, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA Y EL INGENIERO FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ

Entre los suscritos a saber, por una parte, **NUBIA ROSA VARONA LÓPEZ,** identificada con cédula de ciudadanía número 34.543.534 expedida en Popayán (Cauca), quien obra en nombre y representación del Departamento del Cauca, según Decreto de Delegación 00034-01-2013, en su calidad de Secretario de Infraestructura (E), de conformidad con el Decreto No. 1769 de 22 de octubre de 2014, por una parte, quien para todos los efectos se denominará EL DEPARTAMENTO y por la otra, el ingeniero **FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.310.257 de Popayán, M.P. 19202-79854 CAU, Dirección: calle carrera 6 # 41N-135 Apto 402C, Celular 3216460127, email: fabihi99@hotmail.com, y que en adelante se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato adicional en plazo, previo las siguientes consideraciones: **1.** Mediante adición No 5 del convenio No. 1083 de 2013, suscrito entre el Ministerio de Educación Nacional y el Departamento del Cauca, en la cláusula primera, prorrogó el plazo del convenio No 1083 de 2013, hasta el 31 de marzo de 2015. **2.** Las constantes lluvias que se han presentado en la zona donde se ejecuta el contrato principal 691 de 2014, no han permitido realizar de manera continua la ejecución de la obra y el transporte de materiales a los diferentes sitios de los frentes de obra. **3.** Mediante oficio del 29 de diciembre de 2014, EL CONTRATISTA, solicita al interventor adición en plazo de tres (3) meses, al contrato principal No 691 de 2014. **4.** El CONSORCIO CJ R.L.JULIO CESAR ARIZA MORENO, firma interventora, mediante oficio del 29 de diciembre de 2014, presento al supervisor de la obra, ingeniero MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO, su aprobación a la solicitud del contratista, manifestando que avala la solicitud de prórroga hasta el 31 de marzo de 2015. **5**). Mediante oficio del 30 de diciembre de 2014, el Supervisor de la obra, avaló la solicitud de prórroga hasta el 31 de marzo de 2015, ya que el convenio 1083 de 2013 fue adicionado hasta el 31 de marzo de 2015. Con base en lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas que modificaran las estipuladas en el contrato principal No. 691 de 2014: **CLAUSULA PRIMERA: MODIFICACION DEL PLAZO.** El plazo de ejecución del Contrato principal No. 691 de 2014, se adiciona en un plazo de TRES (3) MESES, es decir hasta el 31 de marzo de 2015. **PARAGRAFO**: El contratista, deja constancia que con la suscripción del presente Contrato de Adición en plazo solicitado por su parte, no se genera sobrecosto alguno en relación con el cumplimiento del objeto principal, razón por la cual no habrá lugar a reajustes posteriores inherentes a esta causa. **CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIA UNICA.** El CONTRATISTA se compromete a ampliar la garantía única de que trata la cláusula octava del contrato principal de acuerdo al nuevo plazo y deberá ser presentada para su aprobación a la suscripción del presente documento. **CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS DEMAS ESTIPULACIONES**: Las demás cláusulas del Contrato Principal continúan vigentes sin modificación alguna. **CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** El presente Contrato de Adición No. 02 se perfecciona con la firma de las partes. Para su legalización, sin que se afecte el término de ejecución prorrogado, se requiere de la constitución y aprobación de las pólizas solicitadas.

CONTRATO ADICIONAL No. 02 EN PLAZO AL CONTRATO PRINCIPAL No.691-2014, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA Y EL INGENIERO FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ

En constancia se suscribe, en la ciudad de Popayán, a los 30 DIC 2014

POR EL DEPARTAMENTO:

30-XII-2014.

NUBIA ROSA VARONA LOPEZ
Secretaria de infraestructura (E)

EL CONTRATISTA:

FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ
C.C.76.310.267 de Popayán
M.P. 19202-79854 CAU

Revisó: MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO. Profesional Especializado de Infraestructura Educativa.
Revisó: LUCIO ARMANDO JURADO AHUMADA, Profesional Universitario.
Revisó: ADRIANA CONSTANZA RAMOS CAICEDO, Coordinadora Grupo de Apoyo Jurídico.

CONTRATO ADICIONAL No. 03 EN CUANTIA Y PLAZO AL CONTRATO PRINCIPAL No. 691-2014, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA Y EL INGENIERO FABIAN ANDRES HIDALGO

Entre los suscritos a saber, por una parte, Ing. **SANDRA ISABEL URBANO COLLAZOS**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 34.558.303 expedida en Popayán (Cauca), quien actúa en su calidad de Secretaria de Infraestructura y en representación del Departamento del Cauca, según decreto de delegación No. 0034 -01-2013, y quien en adelante se denominará EL DEPARTAMENTO y por la otra, el ingeniero **FABIAN ANDRES HIDALGO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.310.257 de Popayán, M.P. 19202-79854 Cauca, Dirección carrera 6A No. 41N-135 Apto.402C., teléfono 8367074-3216460127, email: fabihi99@hotmail.com, y que en adelante se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato adicional contenido en las siguientes estipulaciones, previas las siguientes consideraciones: **1).** En la ejecución de la obra estaba proyectado la construcción de 7 aulas escolares, 1 Batería Sanitaria, 1 Restaurante escolar, en la I.E. Víctor Manuel Chaux Villamil – Sede C.D.R.M. Gabriel López, construcción de 6 aulas y 1 batería sanitaria en la I.E. Polindara sede C.E. San José, Municipio de Totoró, Departamento del Cauca. **2)** Debido a las condiciones especiales del sitio en la I.E. Víctor Manuel Chaux Villamil – Sede C.D.R.M. Gabriel López en la ejecución de la obra se detectaron cantidades de obra de ítems no previstos que no fueron posibles prever en la elaboración del presupuesto, entre las que se cuentan un muro de contención, relleno compactado con material de sub base, relleno con material de afirmado, relleno con material de préstamo con vibro compactador, acero de refuerzo, mortero de nivelación, filtro de drenaje, suministro e instalación de silla pvc de 8"x6"., anclaje acero de ½" , perforación 5/8", junta de icopor, concreto grauting para muros – dovelas, lavaplatos acero inoxidable de 50x60cm, grifería sencilla, lava trapero, suministro e instalación de gabinete con rack, entre otros, de igual forma se incrementaron algunos ítems como muro en ladrillo, malla electrosoldada, piso primario, piso en cerámica, aparatos sanitarios, entre otros; de igual forma sucedió en la I.E. Polindara sede C.E. San José, donde se requiría suministro e instalación de llave de paso de 1", suministro e instalación de gabinete con rack, anclaje de acero ½", junta de icopor E= 1,5 cm, concreto grauting para muros de dovelas, viga VC3 en concreto de 0,15x,25m, viga V3 en concreto de 0,15x 0,25m; mortero de nivelación, acarreo interno de material, entre otros. **3).** Una vez detectadas las cantidades de obra de los ítems no previstos en el presupuesto oficial se procedió a cuantificarlos por parte del contratista e interventor. **4).** Mediante oficio del 27 de febrero de 2015, el ingeniero contratista FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ, solicita al interventor adición en cuantía al contrato en mención, teniendo en cuenta que las condiciones especiales del terreno. **5).** El ingeniero interventor JULIO CESAR ARIZA MORENO mediante oficio de fecha 12 de marzo de 2015 presento al supervisor de la obra, ingeniero JAIRO EMIRO DORADO D, para su revisión y aprobación del balance de obra, cronograma y análisis de precios unitarios. **6).** Mediante oficio del 26 de marzo de 2015 el Supervisor de la obra, ingeniero JAIRO EMIRO DORADO DORADO avaló las cantidades y los ítems no previstos tal y como consta en el respectivo balance de obra anexo. **7).** Con oficio de fecha 27-03-15 se solicitó a la oficina Asesora de Planeación del Departamento ajuste de viabilidad **8)** Se solicitó el certificado de disponibilidad presupuestal, con base en lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas que modificaran las estipuladas en el contrato de obra pública No. 691 de 2014: **CLAUSULA PRIMERA**: ADICION EN CUANTIA: La Cuantía del Contrato Principal de Obra No 691 de 2014 se adiciona en la suma de **DOSCIENTOS DOCE MILLONES CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS ($212'041.802,00)**; razón por la cual, para todos los efectos legales y fiscales del mismo, el valor total del citado contrato es la suma de **MIL**

DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS ($ 1.292´669.922,00). CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICACION DEL PLAZO. Se adiciona el plazo del Contrato Principal de Obra No. 691 de 2014 en un término de dos (02) meses más, contados a partir de la última fecha de su vencimiento. **PARAGRAFO**: El contratista, de antemano, deja constancia que con la suscripción del presente Contrato de Adición en cuantía y plazo así solicitado por su parte, no se genera sobrecosto alguno en relación con el cumplimiento del objeto principal, razón por la cual no habrá lugar a reajustes posteriores inherentes a esta causa. **CLAUSULA TERCERA.- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.** Los recursos asignados por el DEPARTAMENTO, a través del presente Contrato de Adición en cuantía se pagarán con cargo al presupuesto Departamental vigente, de acuerdo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 1962 y 1967 del 13 de abril de 2015. **CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS DEMAS ESTIPULACIONES**: Las demás cláusulas del Contrato Principal continúan vigentes sin modificación alguna. **CLAUSULA QUINTA: GARANTIA UNICA.** El CONTRATISTA se compromete a ampliar la garantía única de que trata la cláusula 6. Del contrato principal de acuerdo al nuevo valor y deberá ser presentada para su aprobación a la suscripción del presente documento. **CLAUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** El presente Contrato de Adición No. 03 se perfecciona con la firma de las partes. Para su legalización, sin que se afecte el término de ejecución prorrogado, se requiere de la expedición del registro presupuestal, de la constitución y aprobación de las pólizas solicitadas.

En constancia se suscribe, en la ciudad de Popayán, a los 1 JUN 2015

POR EL DEPARTAMENTO:

SANDRA ISABEL URBANO COLLAZOS
Secretaria de Infraestructura

EL CONTRATISTA:

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
C.C. 76.310.257 de Popayán
M.P. 19202-79864 CAUCA

Proyectó: JAIRO EMIRO DORADO DORADO, Profesional Especializado de Infraestructura Educativa
Revisó: MILTON GUILLERMO MUÑOZ C., Profesional Especializado de Infraestructura Educativa
ADRIANA CONSTANZA RAMOS CAICEDO, Profesional Universitario de Jurídica

Pago: Estampilla Procultura
$ 1.060.200
Estampilla Fondo Bomberos
$ 424.100



Gobernación del Cauca

CONTRATO ADICIONAL No. 04 EN PLAZO AL CONTRATO PRINCIPAL No.691-2014, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA Y EL INGENIERO FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ

Entre los suscritos a saber, por una parte, doctor **TEMISTOCLES ORTEGA NARVAEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 10.532.825 expedida en Popayán (Cauca), quien actúa en su calidad de Gobernador del Departamento del Cauca, según acta de posesión de 29 de diciembre de 2011, y quien en adelante se denominará EL DEPARTAMENTO y por la otra, el ingeniero **FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.310.257 de Popayán, M.P. 19202-79854 CAU, Dirección: calle carrera 6 # 41N-135 Apto 402C, Celular 3216460127, email: fabihi99@hotmail.com, y que en adelante se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato adicional en plazo, previo las siguientes consideraciones: **1.** Las lluvias que se han presentado en la zona donde se ejecuta el contrato de obra pública, Institución Educativa Polindara, Sede San José, municipio de Totoró, no han permitido realizar de manera continua la ejecución de la obra, generando atraso en el cronograma de actividades. **2.** Mediante oficio del 29 de julio de 2015, EL CONTRATISTA, solicita al interventor adición en plazo de un (1) mes, al contrato de obra pública No. 691 de 2014. **3.** El CONSORCIO CJ R.L.JULIO CESAR ARIZA MORENO, firma interventora, mediante oficio del día 6 de agosto de 2015, presento al supervisor de la obra, ingeniero JAIRO EMIRO DORADO DORADO, su aprobación a la solicitud del contratista, manifestando que avala la solicitud de prórroga en un plazo de un mes. **4.** Mediante oficio del 11 de agosto de 2015, el Supervisor de la obra, avaló la solicitud de adición en plazo en un término de un mes. Con base en lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas que modificaran las estipuladas en el contrato de obra pública No. 691 de 2014: **CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICACION DEL PLAZO.** Se modifica la cláusula sexta del contrato, la cual quedará así: **CLÁUSULA SEXTA:** El plazo de ejecución del Contrato de obra pública No. 691 de 2014, se adiciona en un plazo de UN (1) MES, al inicialmente pactado, contados a partir de la última fecha de su vencimiento. **PARAGRAFO**: El contratista, deja constancia que con la suscripción del presente Contrato de adición en plazo solicitado por su parte, no se genera sobrecosto alguno en relación con el cumplimiento del objeto principal, razón por la cual no habrá lugar a reajustes posteriores inherentes a esta causa. **CLÁUSULA SEGUNDA**: **GARANTIA UNICA**. El CONTRATISTA se compromete a ampliar la garantía única de que trata la cláusula octava del contrato principal de acuerdo al nuevo plazo y deberá ser presentada para su aprobación a la suscripción del presente documento. **CLÁUSULA TERCERA**: **VIGENCIA DE LAS DEMAS ESTIPULACIONES**: Las demás cláusulas del Contrato Principal continúan vigentes sin modificación alguna. **CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** El presente Contrato de Adición No. 04 se perfecciona con la firma de las partes. Para su legalización, sin que se afecte el término de ejecución prorrogado, se requiere de la constitución y aprobación de las pólizas solicitadas.

Gobernación del Cauca

CONTRATO ADICIONAL No. 04 EN PLAZO AL CONTRATO PRINCIPAL No.691-2014, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA Y EL INGENIERO FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ

En constancia se suscribe, en la ciudad de Popayán, a los 13 AGO 2015

POR EL DEPARTAMENTO:

TEMÍSTOCLES ORTEGA NARVÁEZ
Gobernador

EL CONTRATISTA:

FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDÓÑEZ
C.C.76.310.257 de Popayán
M.P. 19202-79854 CAU

Aprobó: SANDRA ISABEL URBANO COLLAZOS, Secretaria de Infraestructura.
Revisó: ADRIANA CONSTANZA RAMOS CAICEDO, Coordinadora Grupo de Apoyo Jurídico.
Revisó: MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO, Profesional Especializado de Infraestructura Educativa.
Revisó JAIRO EMIRO DORADO DORADO, Profesional Especializado, Secretaría de Infraestructura

DEPARTAMENTO DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONSTRUCCION DE 7 AULAS, UNA BATERIA SANITARIA, UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VICTOR MANUEL CHAUX VILLAMIL SEDE CORREGIMIENTO GABRIEL LOPEZ Y CONSTRUCCION DE DOS AULAS Y UNA BATERIA SANITARIA EN LA I.E. POLICARPA, SEDE SE SAN JOSE, MUNICIPIO DE TOTORO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 04 Y FINAL

CONTRATISTA : [illegible]

INTERVENTOR : [illegible]

CONSTRUCCION DE 7 AULAS ESCOLARES, 1 BATERIA SANITARIA Y 1 RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VICTOR MANUEL CHAUX VILLAMIL SEDE CORREGIMIENTO GABRIEL LOPEZ MUNICIPIO DE TOTORO CAUCA

BLOQUE AULAS ESCOLARES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES CANT.	VR/UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	VALOR	OBRA EJECUTADA ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01 CANT.	VALOR	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02 CANT.	VALOR	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03 CANT.	VALOR	PRESENTE ACTA CANT.	VALOR	ACUMULADO CANT.	VALOR
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DEPARTAMENTO DEL CAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONSTRUCCION DE 7 AULAS, UNA BATERIA SANITARIA, UN RESTAURANTE ESCOLAR, EN LA I.E. VICTOR MANUEL DIAZ VILLAMIL, SEDE CENTRAL GABRIEL LOPEZ Y CONSTRUCCION DE 2003 AULAS Y UNA BATERIA SANITARIA, EN LA I.E. POLINDARA SEDE I.E. EN SAN JOSE, MUNICIPIO DE TIMBIO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 04 Y FINAL

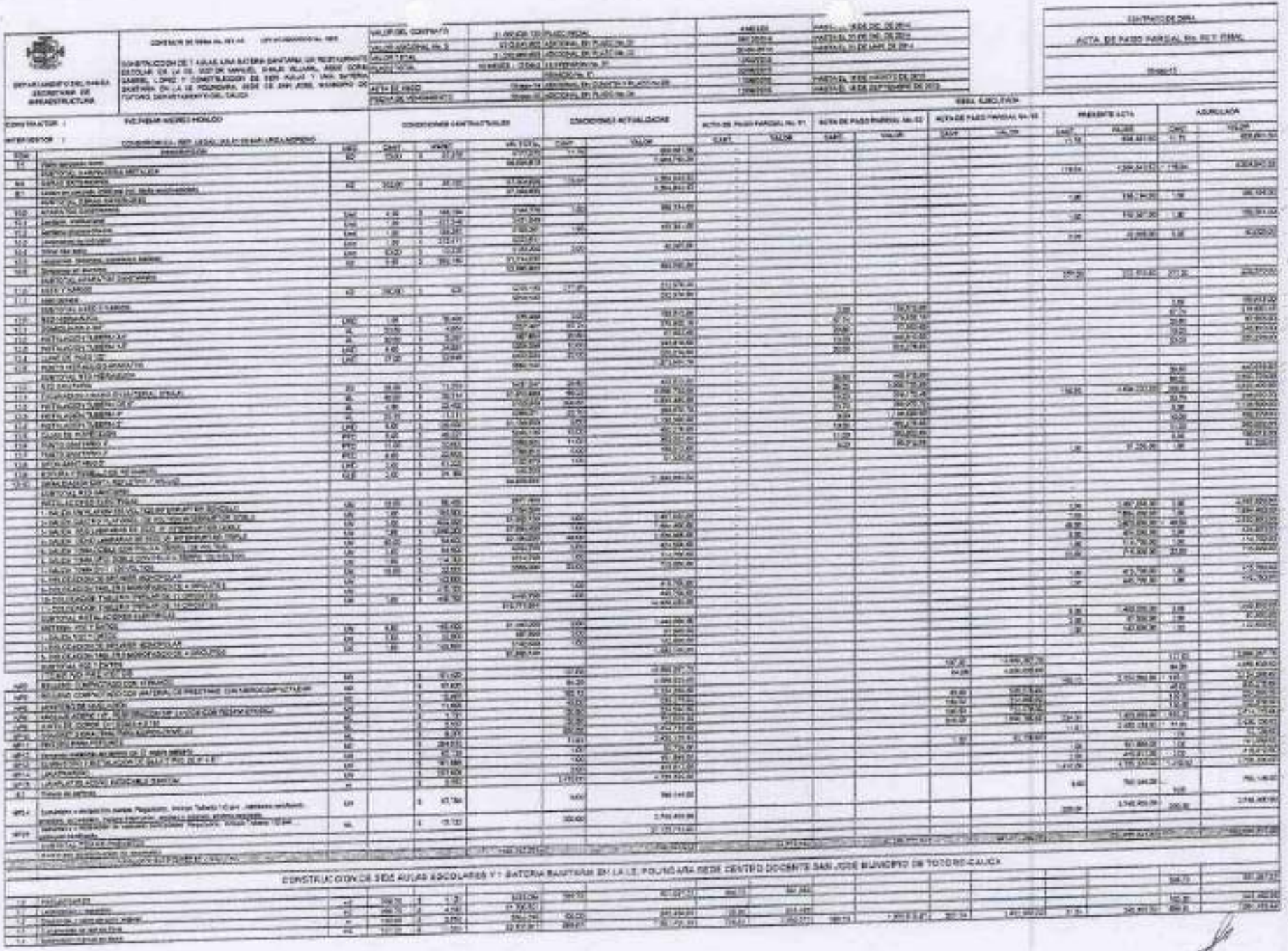
Mayo/16

CONTRATISTA : INGENIERIA APLICADA HIDALGO

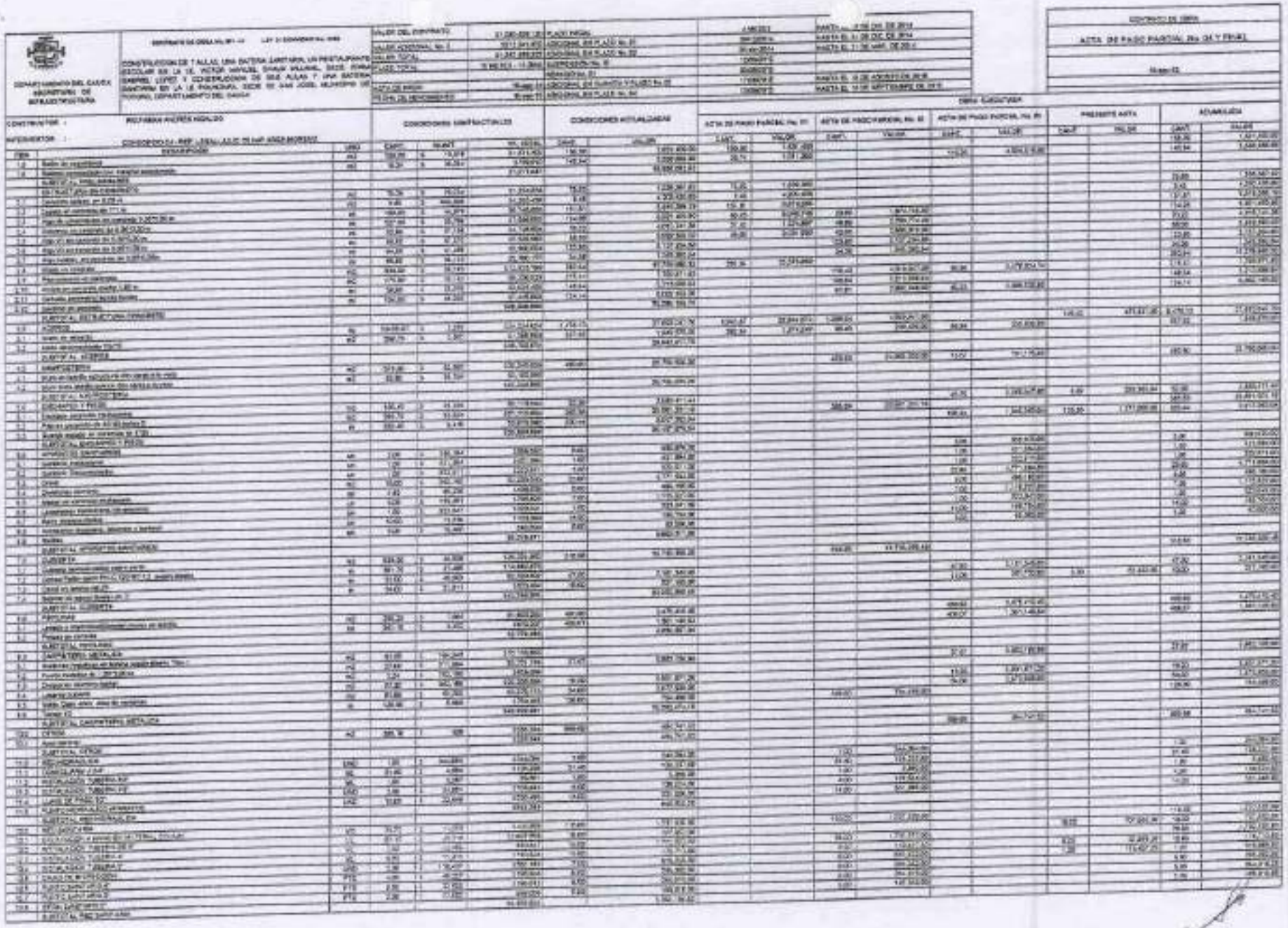
INTERVENTOR : CONSORCIO CI - RAP LTDA. CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES MORENO

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES CANT.	CONDICIONES CONTRACTUALES VALOR UNIT.	CONDICIONES CONTRACTUALES VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01 CANT.	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01 VALOR	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02 CANT.	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02 VALOR	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03 CANT.	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03 VALOR	PRESENTE ACTA CANT.	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO CANT.	ACUMULADO VALOR
M01	RELLENO COMPACTADO CON ARMADO	M3		$ 977.400		74,61	1.947.710,00									74,61	1.947.710,00
M02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3		$ 37.037		868,00	32.037.081,39									868,00	32.037.081,39
M03	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON ADITIVO COMPACTADOR	M3		$ 1.290.000		93,00	10.986.170,00									93,00	10.986.170,00
M04	MEJORAMIENTO DE CONFINAMIENTO AL TUBO 3.0 MTS	UN		$ 3.000		2.697,00	13.745.184,00									3.697,00	13.745.184,00
M05	ANTIPOZ DE ABSOLUCION PARA MURO DE CONTENCION	UN		$ 3.000		1.458,00	5.000.670,00									1.458,00	5.000.670,00
M06	JUNTA FLEX DE EXPULSION	ML		$ 22.000		80,00	2.000.000,00									80,00	2.000.000,00
M07	FILTRO GRANULAR (0.70 x 0.70m) TUBO RANURADO DE 6" CON FILTRO PARA EVITAR SALIDA DE ARENILLA (INCLUYE EL MT 3000 S.E.M.A.M. CON RANURA	ML		$ 132.045		133,00	1.488.513,00									133,00	1.488.513,00
M08	ANCLAJE MURO (C. ACONDICIONADO DE LA OBRA CON 8 CUÑA MINIMO)	UN		$ 11.000		203,00	623.662,00									203,00	623.662,00
M09	JUNTA DE DILATACION EN CONCRETO E. 4M	ML		$ 1.331		707,00	1.971.400,00									707,00	1.971.400,00
M10	CONCRETO CICLOPEO PARA MURO DE CONTENCION	M3		$ 6.000		744,00	4.466.400,00									744,00	4.466.400,00
M11	PINTURA TIPO VINILO	ML		$ 2.000		70,00	140.000,00									70,00	140.000,00
M12	Instalacion sanitaria provisional	M3		$ 50.000		2,00	100.000,00									2,00	100.000,00
	ELECTRICAL NO PREVISTOS						14.447.119,00										
	ESTE PUNTO PASA AL FOLIO F																
1.0	PRELIMINARES																
1	Localizacion y replanteo	M2	2000,00	$ 1.121	2.241.960	217,00	243.257,00	217,00	243.257,00							217,00	243.257,00
1.1	Campamento provisional de tipo vivienda FAC 20m	M2	1913,70	$ 5.000	9.568.720	70,00	350.000,00	69,81	349.071,60							69,81	349.071,60
1.2	Demolicion y retiro viga reforzada	M2	9552,00	$ 6.000	57.312.000												
1.3	Excavacion manual de tierra	M3	13,00	$ 31.000	403.000	73,41	1.703.616,72	73,00	693.804	30,00	344.023,23			47,41	539.816,54	120,41	1.707.441
1.4	Excavacion mecanica de tierra	M3	51,54	$ 36.000	31.871.000	226,17	12.000.000,48	16,00	609.403					177,11	11.045.899,34	304,47	23.696.387,28
1.5	Retiro sobrantes de excavacion autorizado	M3	10,00	$ 10.000	3.478.000												
1.6	Retiro de escombros vertimos en 10km				33.477.180		14.446.113,91										
	ESTRUCTURAS CONCRETO																
2.0	ESTRUCTURA DE CIMENTACION	M3	34,00	$ 30.000	1.020.000	42,00	1.260.000,00	42,00	1.260.000							42,00	1.260.000,00
2.1	Concreto ciclopeo 3 muros vertical	M3	3400	$ 441.000	1.499.400	7,40	3.263.400,00	7,40	3.263.400							7,40	3.263.400,00
2.2	Zapata en concreto de 3000 PSI	M3	91,00	$ 40.000	3.640.000	91,00	3.640.000,00	91,00	3.640.000							91,00	3.640.000,00
2.3	Viga de amarre en concreto 3000 PSI 0.30*0.30 m	ML	71,00	$ 50.000	3.550.000	32,00	1.600.000,00	32,00	1.600.000							32,00	1.600.000,00
2.4	Viga de amarre en concreto 3000 PSI 0.30*0.40 m	ML	71,00	$ 60.000	4.260.000	18,54	1.112.400,00	18,54	1.112.400							18,54	1.112.400,00
2.5	Viga de amarre en concreto 3000 PSI 0.30*0.50 m	ML	51,00	$ 70.000	3.570.000	16,00	960.000,00	16,00	960.000							16,00	960.000,00
2.6	Viga de amarre en concreto 3000 PSI 0.30*0.60 m	ML	51,00	$ 80.000	4.080.000	37,00	2.144.000,00	24,00	1.871.200	0,00	481.000,00	0,00	392.000,00			24,00	2.744.200,00
2.7	Columna 0.30 de spiraje en 3000 PSI 0.30*0.30 m	ML	43,00	$ 70.000	3.010.000	16,00	1.120.000,00	16,00	1.088.434	6,00	420.000,00					22,00	1.508.434,00
2.8	Columna 0.30 de spiraje en 3000 PSI 0.30*0.40 m	ML	43,00	$ 80.000	3.440.000	37,00	2.960.000,00			37,00	2.960.000,00					37,00	2.960.000,00
2.9	Columna 0.30 de spiraje en 3000 PSI 0.30*0.50 m	ML	43,00	$ 90.000	3.870.000	43,00	3.870.000,00			43,00	3.870.000,00					43,00	3.870.000,00
2.10	Columna 0.30 de spiraje en 3000 PSI 0.30*0.60 m	ML	43,00	$ 100.000	4.300.000	43,00	4.300.000,00			43,00	4.300.000,00					43,00	4.300.000,00
2.11	Viga 0.30*0.60 PSI 3000	M3	44,00	$ 80.000	3.520.000	32,00	2.560.000,00			32,00	2.560.000,00					32,00	2.560.000,00
2.12	Viga 0.30*0.70 PSI 3000	M3	44,00	$ 90.000	3.960.000	32,00	2.880.000,00			32,00	2.880.000,00					32,00	2.880.000,00
2.13	Viga 0.30*0.80 PSI 3000	M3	44,00	$ 100.000	4.400.000	32,00	3.200.000,00			32,00	3.200.000,00					32,00	3.200.000,00
2.14	Viga	M3	44,00	$ 90.000	3.960.000												
2.15	Columna en concreto	M3	44,00	$ 90.000	3.960.000	44,00	3.960.000,00			44,00	3.960.000,00					44,00	3.960.000,00
2.16	cuadros en concreto	M3	31,00	$ 45.000	1.395.000	31,00	1.395.000,00			31,00	1.395.000,00					31,00	1.395.000,00
2.17	Escalera en concreto	M2	7,00	$ 444.000	3.108.000	7,00	3.108.000,00			7,00	3.108.000,00					7,00	3.108.000,00
					101.469.080		58.139.570,60										
3.0	Tanque subterraneo para recolectar material																
	ESTRUCTURA SUPERESTRUCTURA																
3.1	ACEROS	KG	9110,00	$ 5.200	233.247.200	4.651,13	11.153.664,00	2.324,00	11.621.460	644,00	3.107.520,00			2.683,13	14.728.980,00	7.975,13	39.231.624,00
3.2	Acero de refuerzo para viga	KG	2600,00	$ 3.000	7.800.000	471,00	1.130.400,00			171,00	855.000,00					171,00	855.000,00
3.3	Malla electrosoldada				224.107.200		12.153.064,00									1.000,13	40.086.624,00
	ESTRUCTURA ACERO																
4	Escalera metalica	KG	1800,00	$ 30.000	54.000.000	236,13	7.123.977,00			236,13	7.123.977,00			236,13	7.123.977,00	236,13	7.123.977,00
4.1	Viga en perfiles estructural tipo canal 1/2 viga	KG	6400,00	$ 7.000	44.800.000	236,13	1.652.911,00										
4.2	Lamina 1 Pintura de protegir fuego				98.800.000		11.444.180,00										
	ESTRUCTURA SUPERESTRUCTURA																
5	Viga metalica Y PERFIL	KG	1800,00	$ 40.000	72.000.000	3,81	152.400,00									3,81	152.400,00
5.1	Escalera caracol metalica	UN	1,00	$ 80.000	80.000	1,00	2.157.600,00			1,00	2.157.600					1,00	2.157.600,00
5.2	Viga en perfiles tipo canal 1/2 viga	KG	6400,00	$ 7.000	44.800.000	1.714,00	6.744.000,00			1.714,00	6.744.000,00					1.714,00	6.744.000,00
5.3	Placa anclaje en perfiles 3000 PSI en 0.40 m	KG	4400,00	$ 11.000	48.400.000	1.000,00	11.000.000,00									1.000,00	11.000.000,00
5.4	Placa en perfiles en el "U" en todo sentido	KG	1100,00	$ 6.000	6.600.000	1.000,00	6.000.000,00									1.000,00	6.000.000,00
5.5	Soldar viguetas en perfiles	UNI	1,00	$ 10.000	10.000	1,00	10.000,00									1,00	10.000,00
5.6	Pintura en obra				1.000.000		1.000.000,00										
	ESTRUCTURA SUPERESTRUCTURA				355.710.000		31.841.091,00										
6	ESCALERA	KG	4600,00	$ 30.000	138.000.000	421,88	12.656.250,00					421,88	12.656.250,00	421,88	12.656.250,00	843,76	25.312.500,00
6.1	Escalera semicaracol en obra gallo	KG	1600,00	$ 40.000	64.000.000	79,50	3.180.000,00					79,50	3.180.000,00			159,00	6.360.000,00
6.2	LUCERNA	KG	5600,00	$ 40.000	224.000.000	202,49	8.097.960,00					202,49	8.097.960,00			404,97	16.195.920,00
6.3	Cuerpo Perfil viga Multi-1 16x40x07	KG	2000,00	$ 50.000	100.000.000	83,00	4.150.000,00					83,00	4.150.000,00			166,00	8.300.000,00
6.4	Cuerpo Perfil viga Multi-1 16x40x07	KG	1600,00	$ 50.000	80.000.000	71,00	3.550.000,00					71,00	3.550.000,00			142,00	7.100.000,00
6.5	Cuerpo Perfil viga Multi-2 16x40x08	KG	1600,00	$ 50.000	80.000.000	52,00	2.600.000,00					52,00	2.600.000,00			104,00	5.200.000,00
6.6	Cuerpo Perfil viga Multi-3 20x24x08	KG	1600,00	$ 50.000	80.000.000	46,00	2.300.000,00					46,00	2.300.000,00			92,00	4.600.000,00
6.7	Tensor en varilla 3/8"	UN	32,00	$ 60.000	1.920.000	32,00	1.920.000,00					32,00	1.920.000,00			64,00	3.840.000,00
6.8	Columna circular tipo Multi-Dom	KG	1600,00	$ 50.000	80.000.000	51,00	2.550.000,00					51,00	2.550.000,00			102,00	5.100.000,00
6.9	Cuerpo con tensores tipo de 16 tipos 3/8	KG	1600,00	$ 50.000	80.000.000	53,00	2.650.000,00					53,00	2.650.000,00			106,00	5.300.000,00
6.10	Cerchos horizontales	UNI	16,00	$ 100.000	1.600.000	16,00	1.600.000,00					16,00	1.600.000,00			32,00	3.200.000,00
6.11	Placa anclaje soldadas soldadas de 0.30 2x1.10	UNI	3,00	$ 6.000	18.000	3,00	18.000,00					3,00	18.000,00			6,00	36.000,00
6.12	Placa de anclaje 0.30 x 0.30 en 1/2 metro cuadro, 3000 PSI	UN	11,00	$ 11.000	121.000	11,00	121.000,00					11,00	121.000,00			22,00	242.000,00
6.13	Tensor en varilla 3/8"	UN	32,00	$ 60.000	1.920.000	32,00	1.920.000,00					32,00	1.920.000,00			64,00	3.840.000,00
					1.000.000		1.000.000,00										
7.0	Cubierta en teja																
7.1	Cubierta en teja termoacustica 1.22 ancho 6m/m	M2	1100,00	$ 70.000	77.000.000	1.100,00	77.000.000,00							1.100,00	77.000.000,00	1.100,00	77.000.000,00
7.2	Cumbrera en teja termoacustica	ML	70,00	$ 40.000	2.800.000	70,00	2.800.000,00							70,00	2.800.000,00	70,00	2.800.000,00
7.3	Flejes metalicos	UN	30,00	$ 5.000	150.000	30,00	150.000,00							30,00	150.000,00	30,00	150.000,00
7.4	Pintura anticorrosiva	UN	30,00	$ 5.000	150.000	30,00	150.000,00							30,00	150.000,00	30,00	150.000,00

Pagina N° 2 de 3



CONSTRUCCION DE 2 AULAS ESCOLARES Y 1 BATERIA SANITARIA EN LA I.E. POLINDARA SEDE CENTRO DOCENTE SAN JOSE MUNICIPIO DE TOTORO-CAUCA



DEPARTAMENTO DEL CAUCA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 04 Y FINAL

CONSTRUCCIÓN DE 7 AULAS, UNA BATERÍA SANITARIA, UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. [illegible] SEDE [illegible] Y CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS Y UNA BATERÍA SANITARIA EN LA I.E. [illegible], SEDE [illegible] SAN JOSÉ, MUNICIPIO DE [illegible], DEPARTAMENTO DEL CAUCA

VALOR DEL CONTRATO	[illegible]	ANTICIPO	[illegible]
VALOR ADICIONAL No. 1	[illegible]		[illegible]
VALOR TOTAL	[illegible]		[illegible]
PLAZO TOTAL	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
ACTA DE INICIO	[illegible]		[illegible]
FECHA DE VENCIMIENTO	[illegible]		[illegible]

CONSTRUCTOR: [illegible]

INTERVENTOR: CONSORCIO [illegible]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES CANT.	V/UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	VALOR	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01 CANT.	VALOR	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02 CANT.	VALOR	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03 CANT.	VALOR	PRESENTE ACTA CANT.	VALOR	ACUMULADO CANT.	VALOR
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ESTADO DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO RECIBIDO DEL CONTRATO INICIAL	[illegible]
VALOR ANTICIPO RECIBIDO DEL ADICIONAL	[illegible]
TOTAL ANTICIPO	[illegible]
VALOR AMORTIZACIONES ACTA No. 1	[illegible]
VALOR AMORTIZACIONES ACTA No. 2	[illegible]
VALOR AMORTIZACIONES ACTA No. 3	[illegible]
VALOR AMORTIZACIONES ACTAS ANTERIORES	[illegible]
VALOR AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	[illegible]
VALOR AMORTIZACIÓN ACUMULADA	[illegible]
SALDO POR AMORTIZAR	[illegible]

ESTADO DEL CONTRATO

VALOR BÁSICO CONTRATO PRINCIPAL	[illegible]
VALOR CONTRATO ADICIONAL	[illegible]
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	[illegible]
VALOR EJECUTADO ACTA No. 1	[illegible]
VALOR EJECUTADO ACTA No. 2	[illegible]
VALOR EJECUTADO ACTA No. 3	[illegible]
VALOR EJECUTADO ACUMULADO HASTA ACTA ANTERIOR	[illegible]
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	[illegible]
VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO A LA FECHA	[illegible]
SALDO POR EJECUTAR	[illegible]

[illegible]

VALOR PRESENTE ACTA [illegible] [illegible]

NETO A PAGAR PRESENTE ACTA [illegible] [illegible]

[illegible]
Secretaria de Infraestructura Departamental

Ing. [illegible]
Contratista

CONSORCIO [illegible]
R.L. Ing. JULIO CESAR [illegible]
Interventor

Ing. [illegible]
Supervisor

Supervisor

010

DEPARTAMENTO DEL CAUCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ACTA DE LIQUIDACION FINAL CONTRATO DE OBRA No. 691-2015	cauca

MODALIDAD	LICITACION PUBLICA
OBJETO:	CONSTRUCCION DE 7 AULAS, UNA BATERIA SANITARIA, UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VICTOR MANUEL CHAUX VILLAMIL, SEDE CDRM GABRIEL LOPEZ Y CONSTRUCCION DE SEIS AULAS Y UNA BATERIA SANITARIA EN LA I.E POLINDARA, SEDE CE SAN JOSE, MUNICIPIO DE TOTORO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA
CONTRATISTA:	ING. FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ C.C.76.310.257 de Popayán M.P. No.19202-79854-CAUCA Domicilio: Carrera 6 No. 41 N 135 APTO 402 C Municipio de Popayán Cel.:3216460127 Email: fabihi59@hotmail.com
VALOR INICIAL	$ 1.080.628.120,00
VALOR ADICIONAL	$ 212.041.802,00
VALOR TOTAL	$ 1.292.669.922,00
PLAZO INICIAL	4 meses
INTERVENTOR	CONSORCIO CJ - REP. LEGAL: JULIO CESAR ARIZA
IMPUTACION PRESUPUSTAL	No. 1389 del 12 de Marzo de 2014

En Popayán a los catorce (14) días del mes de Diciembre de 2015, se reunieron los señores TEMISTOCLES ORTEGA NARVÁEZ, en su calidad de Gobernador del Departamento del Cauca, SANDRA ISABEL URBANO COLLAZOS en su calidad de secretaria de infraestructura departamental , ingeniero FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ, en calidad de contratista, y JAIRO EMIRO DORADO DORADO , en calidad de supervisor del Departamento del Cauca, con el fin de elaborar la presente ACTA DE LIQUIDACION FINAL del contrato mencionado anteriormente

CRONOLOGIA DEL CONTRATO

Firma del contrato	13 de mayo de 2014
Plazo Inicial	4 meses
Acta de inicio	19 de agosto de 2014
Vencimiento inicial del contrato	19 de Diciembre de 2014
Acta de modificación No. 01	05 de diciembre de 2014
Acta de recibo parcial No. 01	09 de Diciembre 2014
Contrato adicional No. 01	09 de Diciembre de 2014
contrato adicional No. 02	30 de diciembre de 2014
Acta de modificación No. 02	05 de marzo de 2015
Acta de recibo No. 02 y final	05 de marzo de 2015
Acta de suspensión No. 01	12 de marzo de 2015
Acta de Reinicio No. 01	02 de Junio de 2015
contrato adicional No. 03	17 de junio de 2015
Acta de modificación No. 03	03 de julio de 2015
Acta de recibo No. 03	03 de julio de 2015
contrato adicional No. 04	13 de agosto de 2015
Acta de modificación No. 04	18 de septiembre de 2015
Acta de recibo No. 04 y final	18 de septiembre de 2015
Acta de Liquidación final	14 de Diciembre de 2015

GARANTIAS

GARANTÍAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
Póliza única de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales				
Cumplimiento	ASEGURADORA SURAMERICANA	13/08/2015	12/03/2016	258.533.984,40
Anticipo		13/08/2015	10/05/2016	216.125.624,00
Pago de salarios y prestaciones Sociales e Indemnizaciones	PÓLIZA No 1079154 1 REFERENCIA DE PAGO No. 01211529263 expedida el 17 DE DICIEMBRE DE 2015	13/08/2015	10/11/2018	193.900.488,30
Estabilidad y calidad de la obra		18/09/2015	18/09/2020	387.800.976,60

BALANCE TÉCNICO CUADRO DE EJECUCIÓN FINAL DE OBRA DEL CONTRATO

Item	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT	VR. TOTAL
	CONSTRUCCION DE 7 AULAS ESCOLARES, 1 BATERIA SANITARIA Y 1 RESTAURANTE ESCOLAR EN LA I.E. VICTOR MANUEL CHAUX VILLAMIL SEDE CGDRM GABRIEL LOPEZ MUNICIPIO DE TOTORO CAUCA				
1	PRELIMINARES				
1,1	Localizacion y replanteo	M2	562,61	1.121,00	630.685,81
1,2	Cerramiento provisional en lona verde H=2,00m	ML	142,30	8.052,00	1.145.799,60
1,3	Descapote y retiro capa vegetal	M2	0,00	4.282,00	-
1,4	Excavacion manual de tierra	M3	1.639,32	11.253,00	18.447.267,96
1,5	Relleno compactado con material seleccionado	M3	341,76	39.284,00	13.425.699,84
1,6	Retiro de escombros volqueta <= 10km	M3	720,00	10.876,00	7.830.720,00
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
2.1	Concreto solado 14mpa e=0,05m	M2	206,01	20.234,00	4.208.874,34
2.2	Zapata Z1 en concreto de 3000 PSI	M3	14,55	444.808,00	6.471.956,40
2.3	Viga de cimentacion VC1 en concreto 3000 PSI 0,35*0,40 m	ML	174,81	82.987,00	14.506.957,47
2.4	Viga de cimentacion VC3 en concreto 3000 PSI 0,25*0,25 m	ML	14,13	41.496,00	586.338,48
2.5	Columna C1 en concreto de 3000 PSI 0,40*0,40 m	ML	60,20	92.307,00	5.556.881,40
2.6	Viga V1 3000 PSI 0,35*0,40 m	ML	174,81	82.987,00	14.506.957,47
2.7	Viga VC3 3000 PSI 0,25*0,25 m	ML	14,13	41.496,00	586.338,48
2.8	Viga culata en concreto 3000 PSI 0,12*0,25 m	ML	70,56	27.913,00	1.969.541,28
2.9	Alfajia en concreto	ML	39,55	39.133,00	1.547.710,15
2.10	Cañuela en concreto	ml	0,00	35.076,00	-
2.11	Sardinel en concreto	ml	0,00	48.350,00	-
2.12	Zapatas pedestales para columnas metalicas	m3	2,56	444.808,00	1.138.708,48
3	ACEROS				
3.1	Aceros de refuerzo estructural	KG	8.427,54	3.290,00	27.726.606,60
3.2	Malla electrosoldada	M2	445,33	3.500,00	1.558.655,00
4	MAMPOSTERIA				
4.1	Muro en ladrillo estructural dos caras a la vista	M2	463,17	52.500,00	24.316.425,00
4.5	Lavado y Pintura de muros en ladrillo	M2	926,34	7.064,00	6.662.192,56
5	ENCHAPES Y PISOS				
5.1	Enchape ceramica institucional , incluye repello	m2	60,83	49.454,00	3.008.286,82

5.2	Meson en concreto, Incluye refuerzo y enchape en ceramica	ml	4,91	99.236,00	487.248,76
5.3	Piso primario en concreto 2500 PSI e= 0,10 m	M2	445,33	39.163,00	17.440.458,79
5.4	Piso en ceramica de 40*40 uso institucional	M2	436,88	53.324,00	23.296.189,12
5.5	Guarda escoba en ceramica	ML	214,90	9.416,00	2.023.498,40
5.6	Rejillas de piso	Und	3,00	18.399,00	55.197,00
6,0	**CUBIERTA**				
6.1	Cubierta termoacustica sobre perlin	M2	676,22	38.058,00	25.735.580,76
6.2	Correa Perlin cajon PHR-C 150x50x17	ML	529,01	46.100,00	24.387.361,00
6.3	Correa Perlin cajon PHR-C 203x67x19	ML	172,10	59.731,00	10.279.705,10
6.4	Tensor en varilla 3/8"	ML	165,60	5.988,00	991.612,80
6.5	Canal en lamina galvanizada cal. 20 secc. 60	ML	127,00	45.502,00	5.778.754,00
6.6	Caballete termoacústica	ML	60,41	35.751,00	2.159.717,91
6.7	Lucarna	m2	60,00	302.186,00	18.131.160,00
6.8	Platina enclaje columnas metálicas de 1/4 0,3x0,35	Und	16,00	136.863,00	2.189.808,00
6.9	Pernos de anclaje L= 0.24 mt d= 1/2 incluye tuerca según diseño	Und	128,00	6.273,00	802.944,00
6.10	Bajantes aguas lluvias PVC-S d=3"	ml	43,60	21.811,00	950.959,60
7,0	**CARPINTERIA METALICA**				
7.1	Columna metalica cajon 305x80x2mm	ml	17,77	66.608,00	1.183.624,16
7.2	Ventanas metalicas según diseño	M2	0,00	164.343,00	-
7.3	Puerta metalica en lamina cal. 20 según diseño	M2	37,13	211.894,00	7.867.624,22
7.4	Pintura puertas	M2	74,26	9.043,00	671.533,18
7.5	Pintura ventanas	m2	158,36	9.043,00	1.432.049,48
7.6	Vidrio templado 4mm	M2	64,29	51.818,00	3.331.379,22
9,0	**OBRAS EXTERIORES**				
9.1	Anden en concreto 2500 psi incl. Malla electrosoldada	M2	186,90	36.163,00	6.758.864,70
10,0	**APARATOS SANITARIOS**				
10.1	Sanitario institucional	Und	7,00	186.194,00	1.303.358,00
10,2	Sanitario discapacitados	Und	1,00	421.549,00	421.549,00
10,3	Lavamanos de incrustar	Und	8,00	159.361,00	1.274.888,00
10,4	Orinal tipo gotta	Und	1,00	222.611,00	222.611,00
	Accesorios (jabonera, papelera o toallero)	Und	16,00	13.335,00	213.360,00
	Divisiones en aluminio	m2	23,60	202.190,00	4.771.684,00
11,0	**ASEO Y VARIOS**				
11,1	Aseo general	M2	562,61	839,00	472.029,79
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	RELLENO COMPACTADO CON SUB BASE	M3	38,04	116.125,00	4.417.395,00
NP2	RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	M3	74,61	101.425,00	7.567.319,25
NP3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON VIBROCOMPACTADOR	M3	868,05	57.625,00	50.021.381,25
NP4	MURO DE CONTENCION ALTURA 3.0 MTS	ML	30,00	1.285.559,00	38.566.770,00
NP5	ACERO DE REFUERZO PARA MURO DE CONTENCION	KG	5.697,62	3.290,00	18.745.169,80
NP6	MORTERO DE NIVELACION	M2	436,85	12.865,00	5.620.075,25
NP7	FILTRO DRENAJE (0.70 x 0.75 m.) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 6" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO EN GRAVILLA GEOTEXTIL NT 3000 Y EXCAVACION MANUAL	ML	30,00	130.949,00	3.928.470,00
NP8	ANCLAJE ACERO 1/2", PERFORACION 5/8" L=12CM CON RESINA EPOXICA	Und	125,00	11.895,00	1.486.875,00
NP9	JUNTA DE ICOPOR E=1,5CM A = 0,1M	ML	362,50	1.721,00	623.862,50
NP10	CONCRETO GRAUTING PARA MUROS-DOVELAS	ML	362,50	5.537,00	2.007.162,50
NP11	PINTURA PARA PERLINES	ML	718,88	6.205,00	4.460.650,40

NP12	Ventanas metalicas en lamina cal 22 según rediseño	M2	79,18	204.922,00	16.225.723,96
NP22	losa sobre banos e=0,07 mts	M2	9,45	69.083,00	652.834,35
	PRESUPUESTO AULA MULTIPLE				
1,00	**PRELIMINARES**				
1,10	Localizacion y replanteo	M2	277,20	1.121,00	310.741,20
1,20	Cerramiento provisional en lona verde H=2,00m	ML	78,30	8.052,00	630.471,60
1,30	Descapote y retiro capa vegetal	M2	0,00	4.262,00	-
1,40	Excavacion manual de tierra	M3	151,41	11.253,00	1.703.816,73
1,50	Relleno compactado con material seleccionado	M3	305,47	39.284,00	12.000.063,48
1,60	Retiro de escombros volqueta <= 10km	M3	0,00	10.876,00	-
2,00	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
2.1	Concreto solado 14mpa e=0,05m	M2	62,30	20.234,00	1.260.578,20
2.2	Zapata en concreto de 3000 PSI	M3	7,45	444.808,00	3.313.619,60
2.3	Viga de cimentacion VC1 en concreto 3000 PSI 0,30*0,30 m	ML	52,32	44.979,00	2.353.301,28
2.4	Viga de cimentacion VC2 en concreto 3000 PSI 0,30*0,35 m	ML	52,56	62.903,00	3.306.181,68
2.5	Viga de cimentacion VC3 en concreto 3000 PSI 0,25*0,25 m	ML	18,54	41.496,00	769.335,84
2.6	Columna C1 en concreto de 3000 PSI 0,30*0,30 m	ML	37,90	55.796,00	2.114.668,40
2.7	Columna C2 en concreto de 3000 PSI 0,35*0,45 m	ML	25,80	82.987,00	2.141.064,60
2.8	Viga V1 3000 PSI 0,30*0,30 m	ML	52,32	44.979,00	2.353.301,28
2.9	Viga V2 3000 PSI 0,30*0,35 m	ml	52,56	62.903,00	3.306.181,68
2.10	Viga V3 3000 PSI 0,25*0,25 m	ML	18,54	41.496,00	769.335,84
2.11	Viga inclinada 0,3x0,35	ml	26,80	62.903,00	1.685.800,40
2.12	Alfajia	ML	0,00	39.133,00	-
2.13	Cañuela en concreto	ml	0,00	35.076,00	-
2.14	Sardinel en concreto	ml	72,00	48.350,00	3.481.200,00
2.15	Zapatas pedestales para columnas metalicas	m3	2,88	444.808,00	1.281.047,04
3,00	**ACEROS**				
3.1	Aceros de refuerzo estructural	KG	3999,71	3.290,00	13.159.045,90
3.2	Malla electrosoldada	M2	171,50	3.500,00	600.250,00
4,00	**MAMPOSTERIA**				
4.1	Muro en ladrillo estructural dos caras a la vista	M2	208,19	52.500,00	10.929.975,00
4.20	Lavado y Pintura de murosen ladrillo	M2	208,19	7.084,00	1.474.817,96
5,00	**ENCHAPES Y PISOS**				
5.1	Enchape ceramica institucional , incluye repello	m2	5,57	49.454,00	275.458,78
5.2	Meson en concreto, incluye refuerzo y enchape en ceramica	ml	21,74	99.236,00	2.157.390,64
5.3	Piso primario en concreto 2500 PSI e= 0,10 m	M2	171,50	39.163,00	6.716.454,50
5.4	Piso en ceramica de 40*40 uso institucional	M2	165,12	53.324,00	8.804.856,88
5.5	Guarda escoba en ceramica	ML	92,71	9.416,00	872.957,36
5.6	Rejillas de piso	Und	2,00	18.399,00	36.798,00
6,00	**CUBIERTA**				
6.1	Cubierta termoacustica sobre perlin	M2	421,66	38.058,00	16.047.536,28
6.2	Lucarna	m2	19,20	302.186,00	5.801.971,20
6.3	Correa Perlin cajon PHR-C 120x60x15	ML	262,40	37.485,00	9.836.064,00
6.4	Correa Perlin cajon PHR-C 254x67x15	ml	53,60	67.000,00	3.591.200,00
6.5	Correa Perlin cajon PHR-C 254x67x15	ml	0,00	72.000,00	-
6.6	Correa Perlin cajon PHR-C 203x67x19	ML	194,00	59.731,00	11.587.814,00
6.7	Tensor en varilla 3/8"	ML	52,00	5.989,00	311.376,00
6.8	Columna metalica cajon 220x60x2mm	ml	40,32	66.608,00	2.685.634,56
6.9	Canal en lamina galvanizada cal. 20 secc. 60	ML	72,40	45.502,00	3.294.344,80

6.10	Caballete termoacústica	ML	18,50	35.751,00	661.393,50
6.11	Platina anclaje columnas metálicas de 1/4 0,3x0,35	Und	36,00	136.863,00	4.927.068,00
6.12	Pernos de anclaje L= 0.24 mt d= 1/2 incluye tuerca según diseño	Und	324,00	6.273,00	2.032.452,00
6.13	Bajantes aguas lluvias PVC-S d=3"	ml	32,00	21.811,00	697.952,00
7,00	**CARPINTERIA METALICA**				
7.1	Ventanas metalicas según diseño	M2	0,00	164.343,00	-
7.2	Puerta metalica en lamina cal. 20 según diseño	M2	29,86	211.894,00	6.327.154,84
7.3	Pintura puertas	M2	59,72	9.043,00	540.047,96
7.4	Pintura ventanas	m2	23,63	9.043,00	213.696,09
7.5	Vidrio templado 4mm	M2	11,75	51.818,00	608.861,50
9,00	**OBRAS EXTERIORES**				
9.1	Anden en concreto 2500 psi incl. Malla electrosoldada	M2	119,04	36.163,00	4.304.843,52
10,00	**APARATOS SANITARIOS**		0,00		-
10,10	Sanitario institucional	Und	1,00	186.194,00	186.194,00
10,20	Sanitario discapacitados	Und	0,00	421.549,00	-
10,30	Lavamanos de incrustar	Und	1,00	159.361,00	159.361,00
10,40	Orinal tipo gotta	Und	0,00	222.611,00	-
10,50	Accesorios (jabonera, papelera o toallero)	Und	3,00	13.335,00	40.005,00
10,60	Divisiones en aluminio	m2	0,00	202.190,00	-
11,00	**ASEO Y VARIOS**				
11,10	Aseo general	M2	277,20	839,00	232.570,80
12,00	RED HIDRAULICA		0,00		-
12,10	DOMICILIARIA A 3/4"	UND	2,00	79.406,00	158.812,00
12,20	INSTALACIÓN TUBERIA 3/4"	ML	67,74	4.084,00	276.650,16
12,30	INSTALACIÓN TUBERIA 1/2"	ML	20,80	3.267,00	67.953,60
12,40	LLAVE DE PASO 1/2"	UND	10,00	34.881,00	348.810,00
12,50	PUNTO HIDRAULICO APARATOS	UND	22,00	23.649,00	520.278,00
13,00	**RED SANITARIA**				
13,10	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN	M3	39,60	11.253,00	445.618,80
13,20	INSTALACIÓN TUBERIA DE 6"	ML	99,22	39.314,00	3.900.735,08
13,30	INSTALACIÓN TUBERIA 4"	ML	206,83	22.402,00	4.633.405,66
13,40	INSTALACIÓN TUBERIA 2"	ML	23,70	11.311,00	268.070,70
13,50	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	9,00	126.500,00	1.138.500,00
13,60	PUNTO SANITARIO 4"	PTO	10,00	49.227,00	492.270,00
13,70	PUNTO SANITARIO 2"	PTO	11,00	33.002,00	363.022,00
13,80	SIFON SANITARIO 2"	PTO	6,00	33.002,00	198.012,00
13,90	ROTURA Y RESELLO DE RECAMARA	UND	1,00	61.335,00	61.335,00
13,10	SEÑALIZACIÓN CINTA REFLETIVA Y VALLAS	GLB	0,00	24.165,00	-
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	1- SALIDA UN PLAFON 120 VOLTIOS INTERRUPTOR SENCILLO	UN	0,00	66.480,00	-
	2- SALIDA CUATRO PLAFONES 120 VOLTIOS INTERRUPTOR DOBLE	UN	0,00	164.500,00	-
	3- SALIDA SEIS LAMPARAS DE 2X32 W INTERRUPTOR DOBLE	UN	3,00	832.550,00	2.497.650,00
	4- SALIDA OCHO LAMPARAS DE 2X32 W INTERRUPTOR TRIPLE	UN	7,00	1.099.200,00	7.694.400,00
	5- SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 120 VOLTIOS	UN	48,00	54.600,00	2.620.800,00
	6- SALIDA TOMA GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA 120 VOLTIOS	UN	5,00	84.900,00	424.500,00

	7- SALIDA TOMA EN T 120 VOLTIOS	UN	1,00	114.700,00	114.700,00
	8- COLOCACION DE BREAKER MONOPOLAR	UN	22,00	32.500,00	715.000,00
	9- COLOCACION TABLERO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS	UN	0,00	142.600,00	-
	10- COLOCACION TABLERO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS	UN	1,00	415.700,00	415.700,00
	11- COLOCACION TABLERO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS	UN	1,00	445.700,00	445.700,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS		0,00		-
	SISTEMA- VOZ Y DATOS		0,00		-
	1- SALIDA VOZ Y DATOS	UN	9,00	160.000,00	1.440.000,00
	2- COLOCACION DE BREAKER MONOPOLAR	UN	3,00	32.500,00	97.500,00
	3- COLOCACION TABLERO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS	UN	1,00	142.600,00	142.600,00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP2	RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	M3	137,03	101.425,00	13.898.267,75
NP3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON VIBROCOMPACTADOR	M3	84,28	57.625,00	4.856.635,00
NP6	MORTERO DE NIVELACION	M2	165,12	12.865,00	2.124.268,80
NP8	ANCLAJE ACERO 1/2", PERFORACION 5/8" L=12CM CON RESINA EPOXICA	UN	45,00	11.895,00	535.275,00
NP9	JUNTA DE ICOPOR E=1,5CM A = 0,1M	ML	130,50	1.721,00	224.590,50
NP10	CONCRETO GRAUTING PARA MUROS-DOVELAS	ML	130,50	5.537,00	722.578,50
NP11	PINTURA PARA PERLINES	ML	550,32	6.205,00	3.414.735,60
NP12	Ventanas metalicas en lamina cal 22 según rediseño	M2	11,81	204.922,00	2.420.128,82
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA T PVC DE 8" A 6 "	UN	1,00	92.739,00	92.739,00
NP14	LAVATRAPERO	UN	1,00	161.898,00	161.898,00
NP15	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 50x60CM	UN	2,00	207.906,00	415.812,00
8.2	Pintura de carteras	ml	1410,00	3.352,00	4.726.320,00
NP24	Suministro e instalación puntos Regulados, Incluye Tuberia 1/2 pvc , cableado certificado, aparatos, accesorios, Incluye interruptor, regatas y resanes, el toma regulado.	UN	9,00	87.794,00	790.146,00
NP25	Suministro e instalación de cableado para puntos Regulados, Incluye Tuberia 1/2 pvc , , cableado certificado,	ML	200,00	13.732,00	2.746.400,00
	CONSTRUCCION DE SEIS AULAS ESCOLARES Y 1 BATERIA SANITARIA EN LA I.E. POLINDARA SEDE CENTRO DOCENTE SAN JOSE MUNICIPIO DE TOTORO-CAUCA				
1,00	**PRELIMINARES**				
1.1	Localizacion y replanteo	m2	589,73	1.121,00	661.087,33
1.2	Descapote y retiro de capa vegetal	m2	0,00	4.262,00	-
1.3	Cerramiento en tela de fibra	m	105,00	8.052,00	845.460,00
1.4	Excavacion manual de tierra	m3	698,61	11.253,00	7.861.458,33
1.5	Retiro de escombros	m3	150,00	10.876,00	1.631.400,00
1.6	Relleno compactado con material selecionado	m3	140,94	39.284,00	5.538.686,96
	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
2,10	Concreto solado e= 0,05 m	m2	75,93	20.234,00	1.536.367,62
2,20	Zapata en concreto de 1*1 m	m3	9,45	444.606,00	4.203.435,60
2,30	Viga de cimentacion en concreto 0,30*0,30 m	ml	151,61	44.979,00	6.819.266,19
2,40	Columna en concreto de 0,30*0,30 m	ml	124,05	55.796,00	6.921.493,80
2,50	Viga V1 en concreto de 0,30*0,30 m	ml	70,22	57.186,00	4.015.741,36
2,60	Viga V2 en concreto de 0,35*0,35 m	ml	88,00	67.370,00	5.928.560,00
2,70	Viga culatas en concreto de 0,25*0,25m	ml	123,80	41.496,00	5.137.204,80
2,80	Alfajia en concreto	ml	34,38	39.133,00	1.345.392,54
2,90	Piso primario en concreto.	m2	392,54	39.163,00	15.376.960,32
2.10	Anden en concreto ancho 1,80 m	m2	215,41	36.163,00	7.789.871,83
2.11	Cañuela perimetral aguas lluvias	ml	148,64	36.076,00	5.213.696,64
2.12	Sardinel en concreto	ml	124,14	48.350,00	6.002.169,00

3,00	**ACEROS**				
3.1	Acero de refuerzo	kg	8478,13	3.290,00	27.693.047,70
3.2	Malla electrosoldada 15x15	m2	557,02	3.500,00	1.949.570,00
4,00	**MAMPOSTERIA**				
4.1	Muro en ladrillo estructural dos caras a la vista	m2	490,60	52.500,00	25.758.500,00
4.2	Muro soga ladrillo comun dos caras a la vista	m2	0,00	39.784,00	-
5,00	**ENCHAPES Y PISOS**				
5.1	Enchape ceramica Institucional	m2	52,36	49.454,00	2.589.411,44
5.2	Piso en ceramica de 40*40 trafico 5	m2	385,59	53.324,00	20.561.201,16
5.3	Guarda escoba en ceramica de 8*30	m	320,44	9.416,00	3.017.263,04
6,00	**APARATOS SANITARIOS**				
6.1	Sanitario Institucional	un	5,00	186.194,00	930.970,00
6.2	Sanitario Discapacitados	un	1,00	421.694,00	421.694,00
6.3	Orinal	un	1,00	222.611,00	222.611,00
6.4	Divisiones aluminio	m2	23,60	202.190,00	4.771.684,00
6.5	Meson en concreto enchapado	ml	5,00	99.236,00	496.180,00
6.6	Lavamanos Institucional de empotrar	un	7,00	159.361,00	1.115.527,00
6.7	Barra discapacitados	un	1,00	323.041,00	323.041,00
6.8	Accesorios (papelera, jabonera o toallero)	un	14,00	13.336,00	186.704,00
6.9	Rejillas	un	5,00	18.400,00	92.000,00
7,00	**CUBIERTA**				
7.1	Cubierta termoacustica sobre perlin	m2	518,56	38.058,00	19.735.356,48
7.2	Correa Perlin cajon PH-C 120*60*1.5 según diseño	m	0,00	37.485,00	-
7.3	Canal en lamina cal.20	m	47,50	45.502,00	2.161.345,00
7.4	Bajante de aguas lluvias d= 3"	m	15,00	21.811,00	327.165,00
8,00	**PINTURAS**				
8.1	Lavado e Impermeabilizacion muros en ladrillo	m2	490,60	7.084,00	3.475.410,40
8.2	Pintura de carteras	ml	406,07	3.352,00	1.361.146,64
9,00	**CARPINTERIA METALICA**				
9.1	Ventanas metalicas en lamina según diseño Tipo 1	m2	0,00	164.343,00	-
9.2	Puerta metalica de 1.20*2,50 m	m2	27,87	211.894,00	5.883.106,98
9.3	Divisiones aluminio baños	m2	0,00	202.190,00	-
9.4	Lucarna cubierta	m2	19,20	302.186,00	5.801.971,20
9.5	Vidrio Claro 4mm Area de ventanas	m2	54,00	53.202,00	2.872.908,00
9.6	Tensor #3	m	126,00	5.988,00	754.488,00
10,00	**OTROS**				
10.1	Aseo general	m2	589,68	839,00	494.741,52
11,00	**RED HIDRAULICA**				
11.1	DOMICILIARIA A 3/4"	UND	1,00	344.094,00	344.094,00
11.2	INSTALACIÓN TUBERIA 3/4"	ML	31,40	4.084,00	128.237,60
11.3	INSTALACIÓN TUBERIA 1/2"	ML	1,80	3.267,00	5.880,60
11.4	LLAVE DE PASO 1/2"	UND	4,00	34.881,00	139.524,00
11.5	PUNTO HIDRAULICO APARATOS	UND	14,00	23.649,00	331.086,00
12,00	**RED SANITARIA**				
12.1	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN	M3	110,00	11.253,00	1.237.830,00
12.2	INSTALACIÓN TUBERIA DE 6"	ML	18,00	39.314,00	707.652,00

12.3	INSTALACIÓN TUBERIA 4"	ML	76,00	22.402,00	1.702.552,00
12.4	INSTALACIÓN TUBERIA 2"	ML	15,80	11.311,00	178.713,80
12.5	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	7,00	116.437,00	815.059,00
12.6	PUNTO SANITARIO 4"	PTO	6,00	49.227,00	295.362,00
12.7	PUNTO SANITARIO 2"	PTO	8,00	33.002,00	264.016,00
12.8	SIFON SANITARIO 2"	PTO	5,00	33.002,00	165.010,00
13,00	**OTROS**				
13.1	POSO SEPTICO	UND	1,00	582.880,00	582.880,00
13.2	FILTRO ANAEROBIO	UND	1,00	935.505,00	935.505,00
13.3	CAMPO DE INFILTRACIÓN	ML	3,00	250.052,00	750.156,00
13.4	EXCAVACIÓN TRATAMIENTO	M3	8,00	19.565,00	156.520,00
14,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
14.1	1- SALIDA UN PLAFON 120 VOLTIOS INTERRUPTOR SENCILLO	UN	4,00	56.450,00	225.800,00
14.2	2- SALIDA CUATRO PLAFONES 120 VOLTIOS INTERRUPTOR DOBLE	UN	0,00	154.500,00	-
14.3	3- SALIDA SEIS LAMPARAS DE 2X32 W INTERRUPTOR DOBLE	UN	0,00	832.550,00	-
14.4	4- SALIDA OCHO LAMPARAS DE 2X32 W INTERRUPTOR TRIPLE	UN	6,00	1.099.200,00	6.595.200,00
14.5	5- SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 120 VOLTIOS	UN	29,00	54.600,00	1.583.400,00
14.6	6- SALIDA TOMA GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA 120 VOLTIOS	UN	3,00	84.900,00	254.700,00
14.7	7- SALIDA TOMA EN T 120 VOLTIOS	UN	0,00	114.700,00	-
14.8	8- COLOCACION DE BREAKER MONOPOLAR	UN	12,00	32.500,00	390.000,00
14.9	9- COLOCACION TABLERO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS	UN	0,00	142.600,00	-
14.10	10- COLOCACION TABLERO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS	UN	1,00	415.700,00	415.700,00
14.11	11- COLOCACION TABLERO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS	UN	0,00	445.700,00	-
15,00	**SISTEMA- VOZ Y DATOS**				
15.1	1- SALIDA VOZ Y DATOS	UN	6,00	160.000,00	960.000,00
15.2	2- COLOCACION DE BREAKER MONOPOLAR	UN	2,00	32.500,00	65.000,00
15.3	3- COLOCACION TABLERO MONOFASICO DE 4 CIRCUITOS	UN	1,00	142.600,00	142.600,00
	ITEM NO PREVISTOS				
NP6	MORTERO DE NIVELACION	M2	385,59	12.885,00	4.969.615,35
NP8	ANCLAJE ACERO 1/2", PERFORACION 5/8" L=12CM CON RESINA EPOXICA	Und	228,00	11.895,00	2.712.060,00
NP9	JUNTA DE ICOPOR E=1,5CM A = 0,1M	ML	661,20	1.721,00	1.137.925,20
NP10	CONCRETO GRAUTING PARA MUROS-DOVELAS	ML	661,20	5.537,00	3.661.064,40
NP11	Correa Perfin cajon PHR-C 150x50x17	ML	365,50	46.100,00	16.849.550,00
NP12	PINTURA PARA PERLINES	ML	365,50	6.205,00	2.267.927,50
NP13	Ventanas metalicas en lamina cal 22 según rediseño	m2	0,00	207.122,00	-
NP13	Ventanas metalicas en lamina cal 22 según rediseño	m2	68,76	204.922,00	14.090.436,72
NP16	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA DE 1"	ML	36,00	4.544,00	163.584,00
NP17	SUMINISTRO E INTALACION DE LLAVE DE PASO DE 1"	UN	1,00	33.280,00	33.280,00
NP18	Viga VG3 en concreto de 0,15*0,25 m	ML	19,42	35.467,00	688.769,14
	Viga V3 en concreto de 0,15*0,25 m	ML	0,00	35.467,00	-
NP19	Pasamanos en tubo galvaniz. de diametro 1 1/2" y 3/4"	ML	9,70	129.999,00	1.260.990,30
NP20	Construccion de cielos sobre puertas en sistema drywall (1,50 x 0,80) e= 6mm, tipo superboard , instalado sobre perfileria rolada cal 26 cada 0,15 mts, en dos direcciones, acabado en estuco y pintura vinilo tipo 1 tres manos, incluye andamios.	UN	6,00	57.028,00	342.168,00
NP21	Muro en concreto reforzado de 3000 psi e=0,20 mts	M2	9,20	101.279,00	931.766,80

NP23	Cerramiento en guadua altura 1,50 mts	ML	18,00	11.862,00	213.516,00
NP24	Suministro e instalación puntos Regulados, incluye Tuberia 1/2 pvc , cableado certificado, aparatos, accesorios, incluye interruptor, regatas y resanes, el toma regulado.	UN	6,00	87.794,00	526.764,00
NP25	Suministro e instalación de cableado para puntos Regulados, incluye Tuberia 1/2 pvc , , cableado certificado,	ML	111,24	13.732,00	1.527.547,68
NP26	losa sobre baños de e=0,10mts	m2	3,12	78.730,00	245.637,60
NP27	rampa en concreto de 3000 psi e= 0,10 mts	m2	2,50	69.835,00	174.587,50

	TOTAL COSTO DIRECTO				994.361.191,00
	AIU		30,00%		298.308.357,00
	VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA				**1.292.669.548,00**

BALANCE ECONÓMICO Y FINANCIERO

BALANCE DE EJECUCION

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA	$ 1.292.669.922,00	
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA		
(Acta de recibo No. 01)		146.475.920,00
(Acta de recibo No. 02)		298.858.855,00
(Acta de recibo No. 03)		500.430.761,00
(Acta de recibo No. 04 y final)		346.904.184,00
SALDO A FAVOR DE LA GOBERNACION		202,00
SUMAS IGUALES	$ 1.292.669.922,00	1.292.669.922,00

MANEJO DE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO RECIBIDO	$ 216.125.624,00	
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO EN ACTAS		
(Acta de recibo No. 01)		29.295.184,00
(Acta de recibo No. 02)		69.771.771,00
(Acta de recibo No. 03)		100.086.152,00
(Acta de recibo No. 04 y final)		26.972.517,00
SUMAS IGUALES	$ 216.125.624,00	216.125.624,00

BALANCE DE PAGOS

VALOR EJECUTADO	$ 1.292.669.548,00	
ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01		$146.475.920,00
ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02		$298.858.855,00
ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03		$500.430.761,00
ACTA DE PAGO PARCIAL No. 04 Y FINAL		$346.904.184,00
DEVOLUCION AL DEPARTAMENTO		-$172,00
SUMAS IGUALES	$ 1.292.669.548,00	$1.292.669.548,00

Por lo anterior las partes:

ACUERDAN

Realizar la liquidación del contrato, en los siguientes términos:

Las cantidades de obra ejecutadas del dentro del contrato No. 691-2014 fue recibida a satisfacción por parte de la supervision y son responsabilidad del contratista y supervisor.

La firma de la presente acta no exime al contratista de las obligaciones contractuales, de la calidad de la obra y por ende de la responsabilidad por los materiales utilizados.

El contratista manifiesta libre y espontáneamente su renuncia a reclamar los valores no previstos en el presente documento a su favor, transando sus obligaciones mutuas a un punto de no saldo a favor de ninguna de las partes.

El CONTRATISTA, declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no adeuda ninguna prestación social, ni mantiene ninguna acreencia con ocasión de la celebración y legalización del contrato que nos ocupa.

Las partes manifiestan que aceptan la liquidación del contrato de obra No. 691 de 2014, a partir de la fecha de suscripción de la esente acta, y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del contrato en mención, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

Para constancia, se firma la presente acta, en Popayán (Cauca), a los catorce (14) días del mes de Diciembre de 2015.

EL CONTRATANTE

TEMISTOCLES ORTEGA NARVÁEZ
Gobernador

Vo.Bo. SANDRA ISABEL URBANO COLLAZOS
Secretaria de Infraestructura

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Contratista
C.C. # 76,310,257 de Popayán
P. # 19202-79854-CAU

Vo.Bo. Ing. Jairo Emiro Dorado Dorado
Profesional Especializado
Supervisor

Revisó y aprobó:
Adriana Constanza Ramos Caicedo
Profesional Universitario - Of. Juridica